

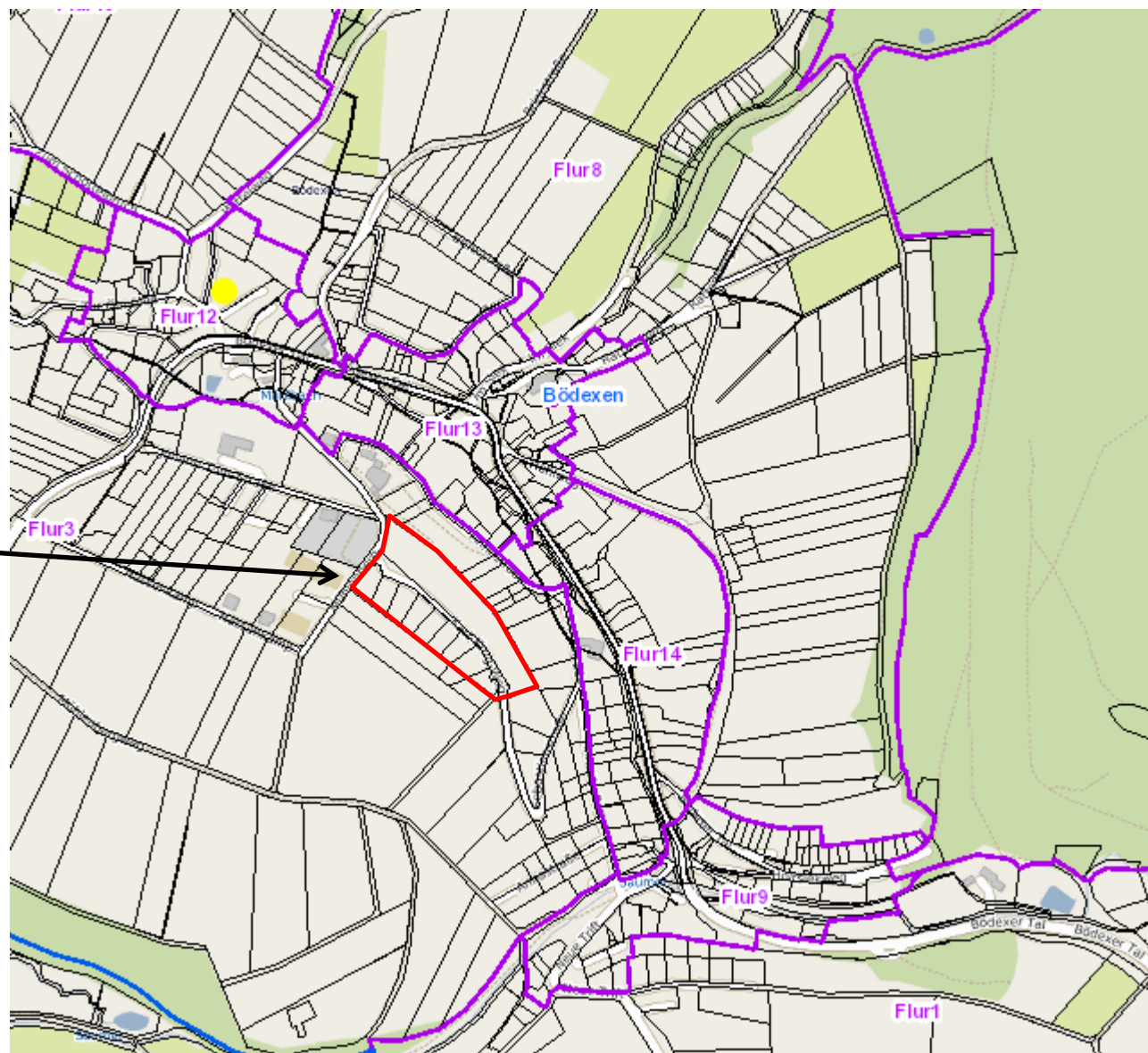
Deckblatt

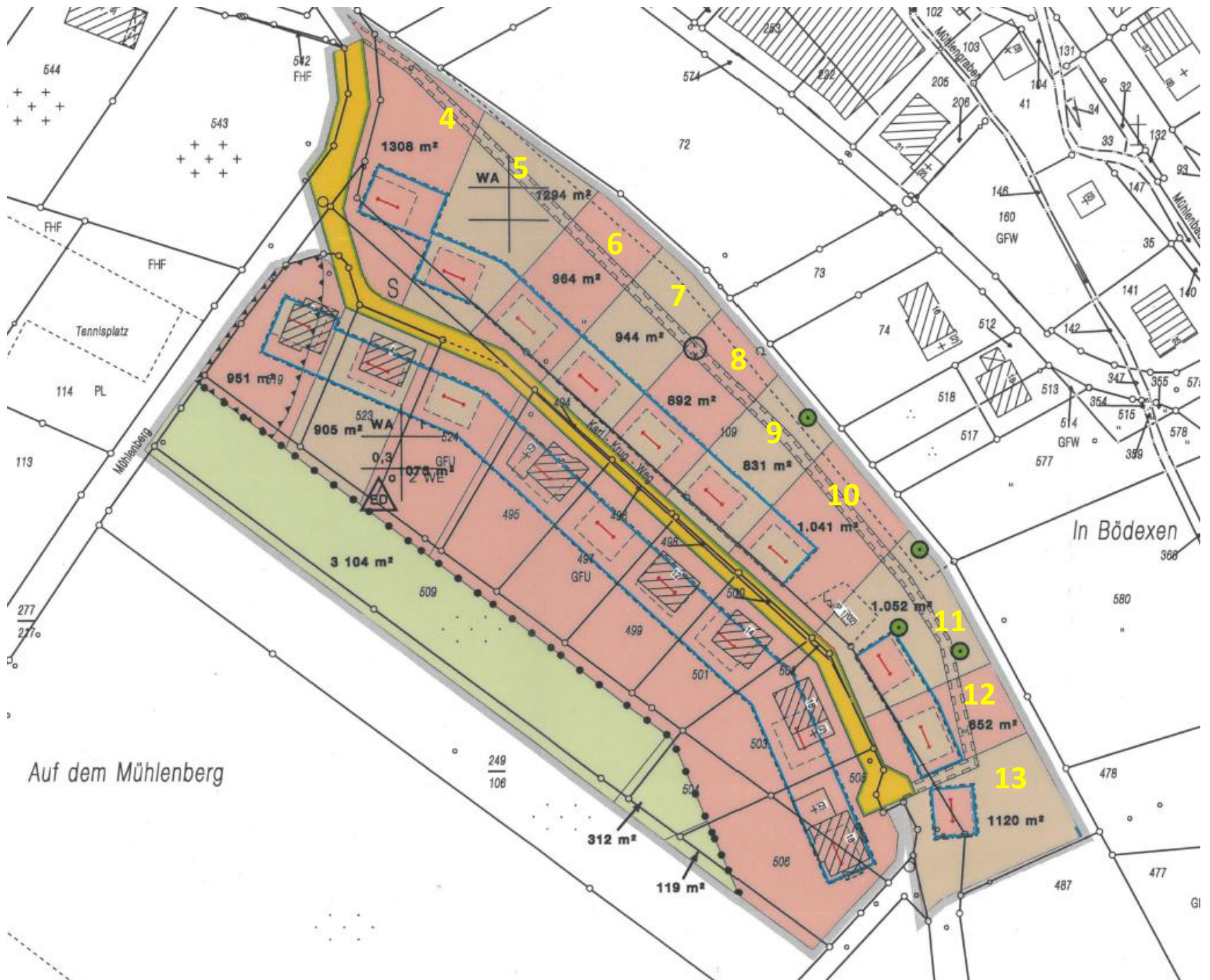
Ortschaft:	Bödexen
Baugebiet:	„Karl-Krug-Weg“
Bebauungsplan:	02/05 „Mühlenbergweg“
Lage:	Gemarkung Bödexen, Flur 3, Flurstück 109

Anlagen:

- Lageplan
- Übersicht verfügbarer Bauplätze
- Kostenaufstellung verfügbarer Bauplätze

Baugebiet
„Karl-Krug-Weg“





Übersicht über verfügbare Baugrundstücke der Stadt Höxter

Ortschaft: Bödexen
Baugebiet: "Karl-Krug-Weg"

Lage des Baugebiets: Gemarkung Bödexen, Flur 3, Flurstück 109

Bauplatz-Nr.	Größe in m ² (ca.)	Preis/m ²	Kaufpreis (ca.)	Vorauszahlung Erschließungsbeitrag (ca. 8,26 €/m ²)	Kanalanschlussbeitrag (ca. 3,50 €/m ²)	Kostenersatz Grundstücksanschluss	Ausgleichszahlung Naturschutz (ca. 0,2969 €/m ²)	Sonstiges	Summe (ca.)
Nr. 4	1308	20,45 €	26.748,60 €	10.804,08 €	4.578,00 €	420,27 €	388,40 €	Vermessungskosten sind noch offen	42.939,35 €
Nr. 5	1294	20,45 €	26.462,30 €	10.688,44 €	4.529,00 €	310,79 €	384,25 €		42.374,78 €
Nr. 6	964	20,45 €	19.713,80 €	7.962,64 €	3.374,00 €	noch offen	286,25 €		31.336,69 €
Nr. 7	944	20,45 €	19.304,80 €	7.797,44 €	3.304,00 €	199,88 €	280,32 €		30.886,44 €
Nr. 8	892	20,45 €	18.241,40 €	7.367,92 €	3.122,00 €	203,11 €	264,87 €		29.199,30 €
Nr.9	831	20,45 €	16.993,95 €	6.864,06 €	2.908,50 €	209,69 €	246,76 €		27.222,96 €
Nr. 10	1041	20,45 €	21.288,45 €	8.598,66 €	3.643,50 €	253,33 €	309,12 €		34.093,06 €
Nr. 11	1052	20,45 €	21.513,40 €	8.689,52 €	3.682,00 €	244,21 €	312,38 €		34.441,51 €
Nr. 12	652	20,45 €	13.333,40 €	5.385,52 €	2.282,00 €	230,16 €	193,61 €		21.424,69 €
Nr. 13	1120	20,45 €	22.904,00 €	9.251,20 €	3.920,00 €	noch offen	332,57 €		36.407,77 €

Stand 09/2022