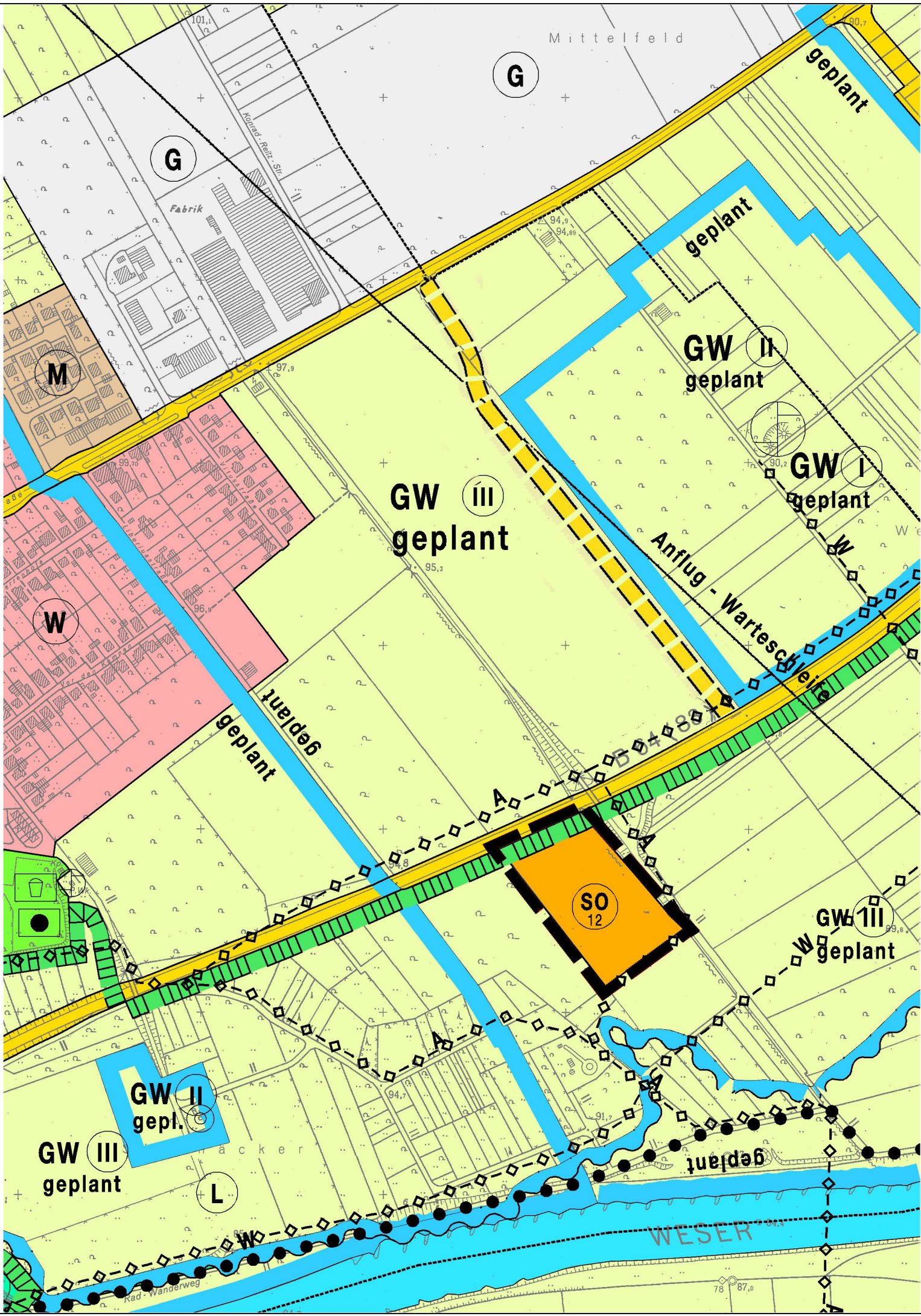




Planzeichenerklärung

Allgemeines

■ ■ ■ Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet 12: Biogasanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen geplant
- Überörtliche Wege
Weserradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

unterirdisch
 W Wasser
 A Abwasser

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz
- Bolzplatz

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4 a BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzzone I, II, III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom aufgestellt worden.

Höxter, den

.....
Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vombis..... offengelegen.

Höxter, den

.....
Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Ausfertigung

Dieser Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Höxter am beschlossen worden.

Höxter, den

.....
Alexander Fischer
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vomAz.: genehmigt worden

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Höxter, den

.....
Alexander Fischer
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Tiefbau
Stadtplanung und Umwelt

Höxter, den

.....
Heiner Brockhagen
Stadtbaurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).



Flächennutzungsplan
Stadt Höxter

10. Änderung
Ortschaft Albaxen

Feststellungsplan
1. 2. 3. 4. Ausfertigung

0 100 200 300 400 m

Kartengrundlage

Deutsche Grundkarte
Verwendet mit Genehmigung des Kreises Höxter
– Kataster- und Vermessungsamt -
vom 11.12.2000, Nr. 377/2000