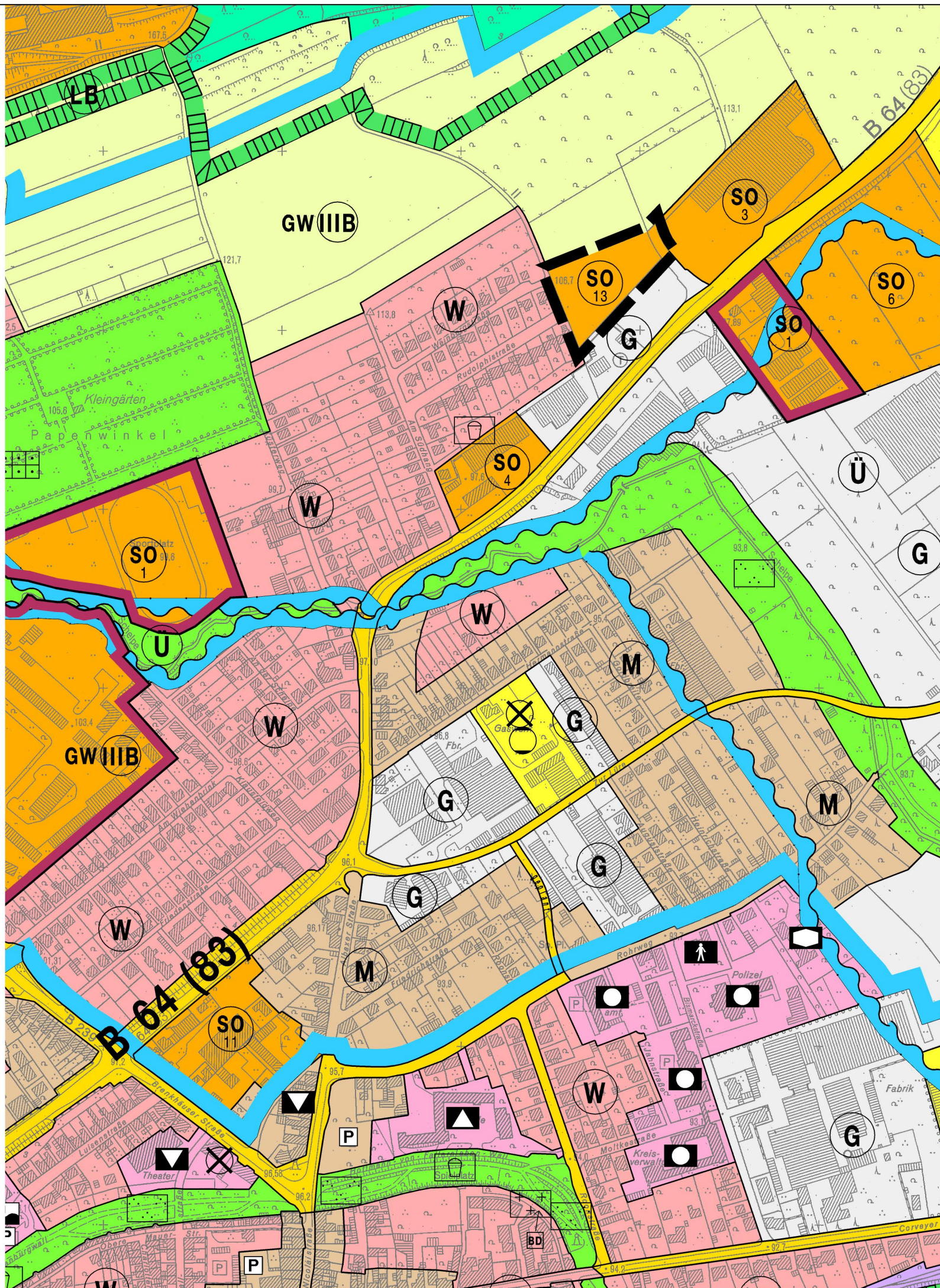




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- SO 1** Sondergebiet 1: Bund
- SO 3** Sondergebiet 3: Möbelfachmarkt
- SO 4** Sondergebiet 4: Handel - Elektrofachmarkt
- SO 6** Sondergebiet 6: Handel - Bau- und Heimwerkermarkt
- SO 11** Sondergebiet 11: Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel zulässige Verkaufsfläche max. 4135 qm
- SO 13** Sondergebiet 13: Handel - Bau- und Heimwerkermarkt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltung**
- Schule**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kindergarten**
- Spielanlagen**

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- P** Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsflächen**
- Gas**

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche**
- Parkanlage**
- Dauerkleingärten**
- Spielplatz**
- Friedhof**

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4 a BauGB)

- Wasserschutzgebiet IIIA**
- Wasserschutzgebiet IIIB**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für Wald**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- LB** Geschützter Landschaftsbestandteil
- L** Landschaftsschutzgebiet

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- BD** Bodendenkmal

Allgemeines

- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes**
- Änderungsbereich**

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 19.03.2014 aufgestellt worden.

Höxter, den 21.03.2014

Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 03.04.2014 bis 05.05.2014 offengelegen.

Höxter, den 08.05.2014

Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Ausfertigung

Dieser Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Höxter am 22.05.2014 beschlossen worden.

Höxter, den 03.07.2014

Alexander Fischer
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vomAZ: genehmigt worden

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Höxter, den

Alexander Fischer
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Tiefbau
Stadtplanung und Umwelt

Höxter, den 22.05.2014

Heiner Brockhagen
Stadtbaurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).



Flächennutzungsplan
Stadt Höxter

11. Änderung
Höxter-Stadtkern

Feststellungsplan
1. 2. 3. 4. Ausfertigung

0 100 200 300 400 m

Kartengrundlage

Deutsche Grundkarte
Verwendet mit Genehmigung des Kreises Höxter
– Kataster- und Vermessungsamt -
vom 11.12.2000, Nr. 377/2000