



WOHNANALYSE ALTSTADTQUARTIER HÖXTER

DENKMALSCHUTZ

DENKMALGESCHÜTZTE
GEBÄUDE



> DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE BEFINDEN SICH ÜBERWIEGEND IM SÜDLICHEN TEIL
DES PLANGEBIETES

WOHNANALYSE ALTSTADTQUARTIER HÖXTER

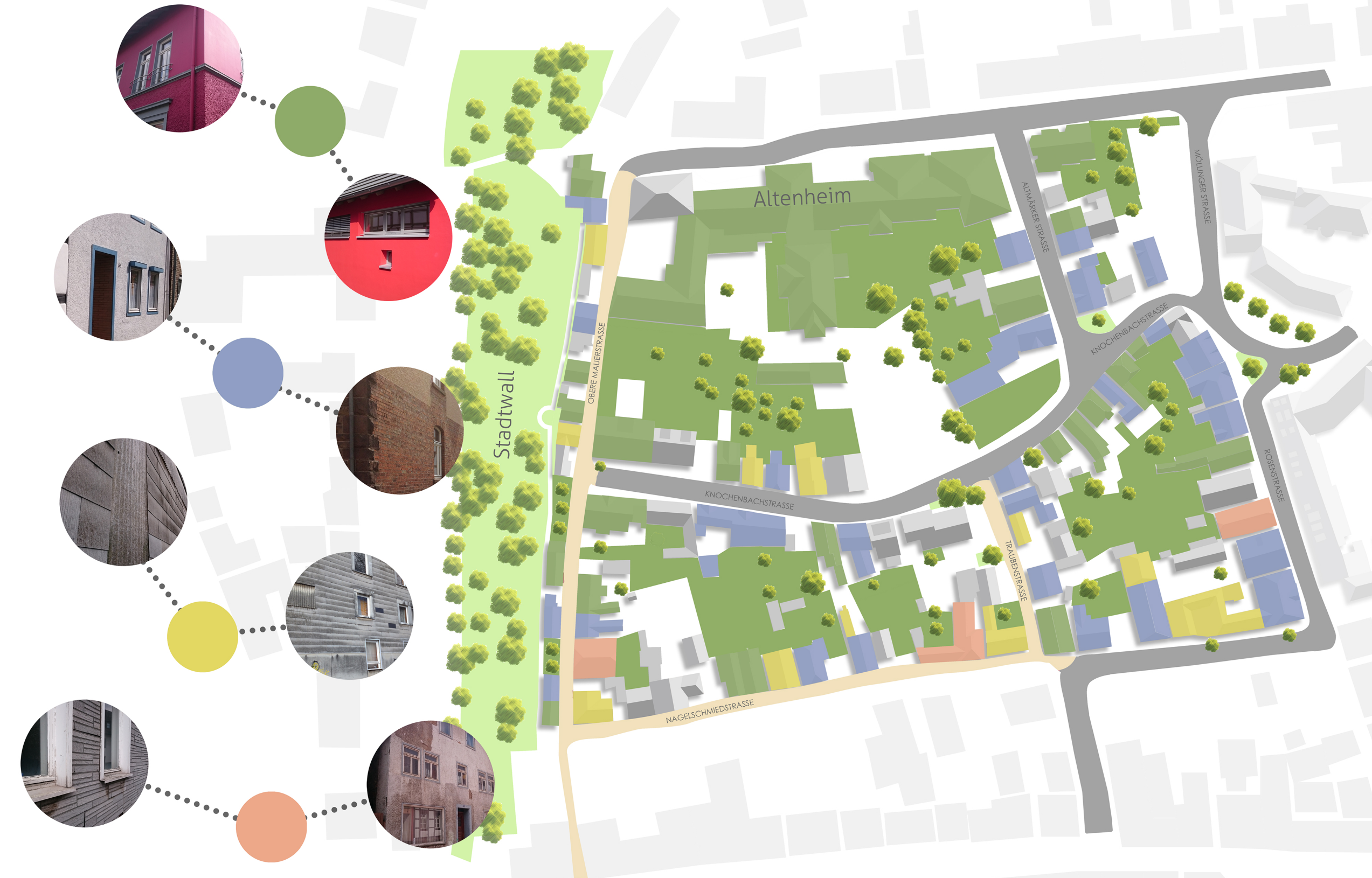
GEBÄUDEZUSTAND

GUTER ZUSTAND

GESTALTUNGS-
MÄNGEL

SANIERUNGS-
BEDARF

STARK SANIERUNGS-
BEDÜRFTIG



> GEBÄUDE ÜBERWIEGEND IM GUTEN ZUSTAND MIT KLEINEN GESTALTUNGSMÄNGELN
> SANIERUNGSBEDÜRFTIGE GEBÄUDE STEHEN ZUM TEIL LEER
> SCHLECHTER ZUSTAND = AUSZUG = LEERSTAND = SENKUNG DER ATTRAKTIVITÄT

WOHNANALYSE ALTSTADTQUARTIER HÖXTER

GEBÄUDENUTZUNG

EINFAMILIENHAUS

MEHRFAMILIENHAUS

LEERSTAND



> NEBEN DEM LEERSTAND, DEN EINFAMILIEN - UND MEHRFAMILIENHÄUSERN
BEFINDEN SICH IM GEBIET NOCH:
> EINE KIRCHE (BLAU)
> EIN SENIORENHEIM (ORANGE)
> EIN ZAHNARZT UND ÄRZTHEAUS (HELL-ORANGE)
> EIN FRiseur (HELL-GRÜN)
> DIE VERMIETETEN HÄUSER (V) ÜBERWIEGEN LEICHT IM GEGENSATZ ZU EIGENTUMSHÄUSERN (E)

WOHNANALYSE ALTSTADTQUARTIER HÖXTER

ART DER HEIZUNG

ELEKTRO

GAS

HOLZ

ÖL



> ES WIRD ÜBERWIEGEND MIT GAS GEHEIZT
> SEHR GERINGE ANTEILE AN ELEKTRO-, HOLZ- UND ÖLHEIZUNG