

Einzelbauplätze im Baugebiet „Im Flor“ – FAQ

Stand: 10.07.2026

F: Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich der Entwässerungsplanung?

A: Nach Rückmeldung der Stadtentwässerung Höxter GmbH werden die Grundstückseigentümer der Bauteppiche WA 2 und WA 6 für die Schmutzwasserentwässerung Druckhebeanlagen privat betreiben müssen. Ein Übergabeschacht auf dem Grundstück Richtung Straße „Im Flor“ ist für die Druckentwässerung einzuplanen. Hinter dem privaten Druckentwässerungsschacht verläuft die Grundstücksanschlussleitung im Freigefälle zum Freispiegelkanal, welcher in der Straße „Im Flor“ verlegt wird. Die Niederschlagswasserentwässerung erfolgt im Freigefälle. Auch hier sind gemäß der Entwässerungssatzung der Stadt Höxter Übergabeschächte einzuplanen. Für alle weiteren Bauteppiche ist aktuell für die Schmutzwasser- und Niederschlagswasserentwässerung eine Freispiegelkanalentwässerung geplant. Bei detaillierten Anfragen zur Entwässerungsplanung ist die Stadtentwässerung Höxter GmbH zu kontaktieren (05271/6999660 oder catharina.kreuzer@seh-hoexter.de).

Bewerber für die Bauplätze Nr. 10-13 sollten berücksichtigen, dass dort zur Schmutzwasserentwässerung Druckhebeanlagen errichtet werden müssen.

F: Wie ist die Parkplatzsituation im Quartier hinsichtlich eigener PKW und Fahrzeugen von Besuchern geregelt?

A: Entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes (Stellplätze, Garagen und Carports sind nur innerhalb der überbaren Grundstücksflächen zulässig) können Sie Parkbereiche auf Ihrem Grundstück bedarfsgerecht herstellen.

Der Bebauungsplan weist an zwei Bereichen im Plangebiet öffentliche Stellplätze aus. Auch um das Quartier herum gibt es Parkmöglichkeiten auf öffentlichen Flächen.

F: Ist die Zufahrt zu den Flächen auf WA 7 ausschließlich über die „Bergstraße“ vorgesehen?

A: Die Zufahrt wird ausschließlich über die „Bergstraße“ erfolgen, der Einmündungsbereich der „Bergstraße“ zur Straße „Im Flor“ wird nicht verbreitert und bleibt weiterhin dem Fuß- und Radverkehr vorbehalten.