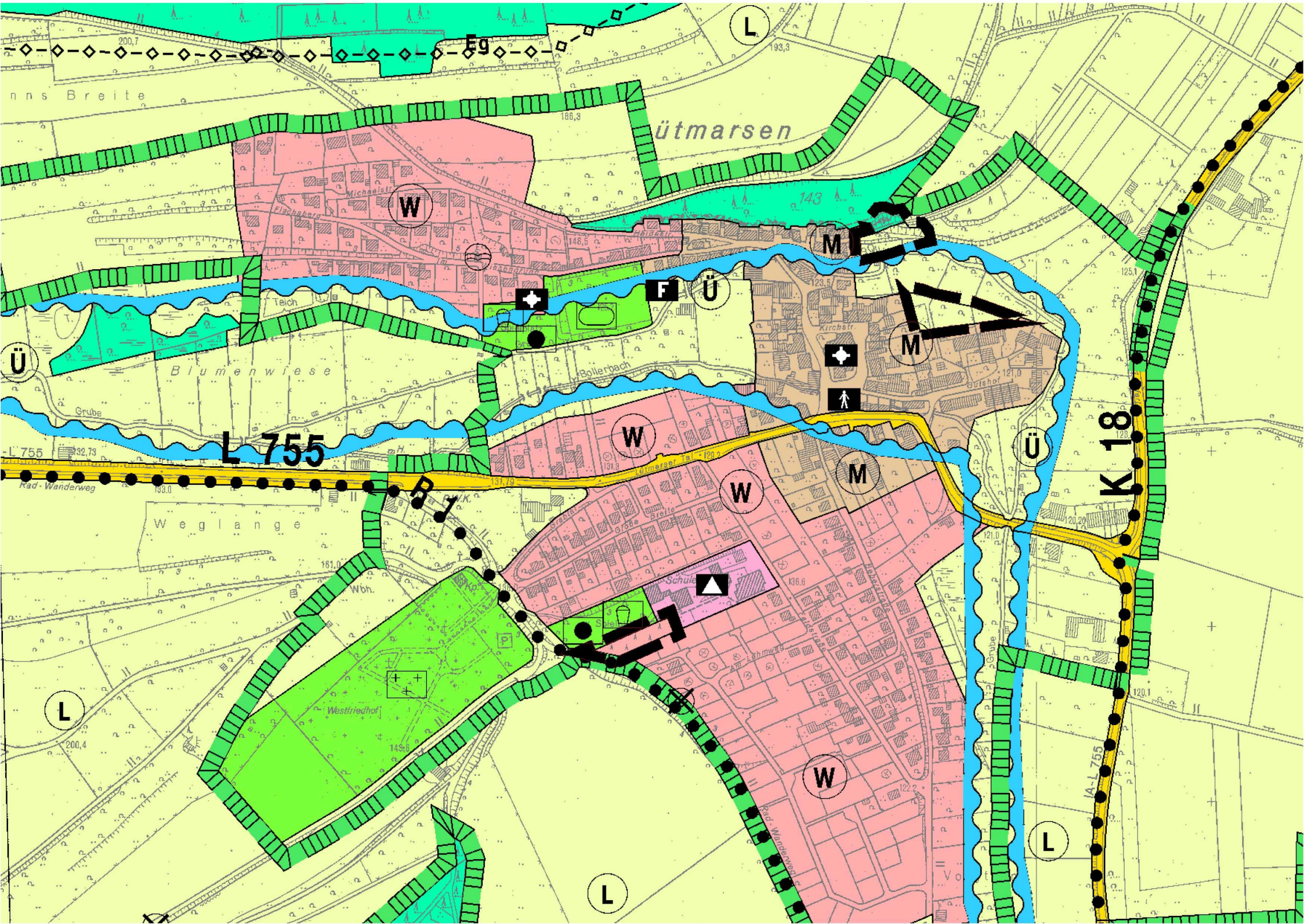
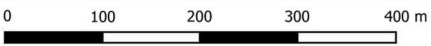




| Verfahrensvermerke                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 16.12.2015 aufgestellt worden. |  |
| Höxter, den 11.01.2016                                                                                                                                                                                                                         |  |
| .....<br>Maria Schmidt<br>Erste Beigeordnete                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Öffentliche Auslegung</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 21.01.2016 bis 26.02.2016 offengelegen.                                                                                                   |  |
| Höxter, den 23.03.2016                                                                                                                                                                                                                         |  |
| .....<br>Maria Schmidt<br>Erste Beigeordnete                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Ausfertigung</b>                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Dieser Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Höxter am 23.06.2016 beschlossen worden.                                                                                                                                                      |  |
| Höxter, den 04.07.2016                                                                                                                                                                                                                         |  |
| .....<br>Alexander Fischer<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Genehmigung</b>                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom .....AZ: ..... genehmigt worden                                                                                                             |  |
| Detmold, den ..... Bezirksregierung Detmold                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Bekanntmachung</b>                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.                                                                                                                              |  |
| Höxter, den .....                                                                                                                                                                                                                              |  |
| .....<br>Alexander Fischer<br>Bürgermeister                                                                                                                                                                                                    |  |

| Zeichenerklärung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allgemeines</b><br>- - - - - Umgrenzung der Änderungsbereiche                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB<br>Wasserwerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB<br>Flächen für die Landwirtschaft<br>Wald                                                                                                                                                          |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB<br>Wohnbauflächen<br>Gemischte Bauflächen                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB<br>Leitung, unterirdisch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB<br>Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts<br>Naturschutzgebiet<br>Landschaftsschutzgebiet |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches</b><br><b>Flächen für den Gemeinbedarf</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB<br>Flächen für den Gemeinbedarf<br>Schule<br>Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Feuerwehr<br>Kindergarten<br>Spielanlagen | <b>Grünflächen</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB<br>Grünfläche<br>Sportplatz<br>Spielplatz<br>Friedhof<br>Ballspielplatz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sonstige Planzeichen</b><br>Belastete Fläche                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b><br>§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB<br>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>Überörtliche Wege<br>Örtliche Hauptwege<br>R = Haupttridweg<br>r = Hauptreitweg<br>w = Hauptwanderweg                                                                   | <b>Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b><br>(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4 a BauGB)<br>Wasserflächen<br>Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses<br>Überschwemmungsgebiet<br>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen<br><br><b>GW</b><br>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung<br>Schutzzone I, II, III | <b>Planverfasser</b><br><br>STADT HÖXTER<br>Planen und Tiefbau<br>Stadtplanung und Umwelt<br><br>Höxter, den 23.06.2016<br><br>.....<br>Heiner Brockhagen<br>Stadtoberbaurat                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rechtsgrundlagen</b><br><br>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)<br><br>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548). |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Flächennutzungsplan<br/>Stadt Höxter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14. Änderung<br/>Ortschaft Lütmarsen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Feststellungsplan<br>1. 2. 3. 4. Ausfertigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kartengrundlage</b><br>Deutsche Grundkarte<br>Verwendet mit Genehmigung des Kreises Höxter<br>– Kataster- und Vermessungsamt -<br>vom 11.12.2000, Nr. 377/2000                                                                                                                                                                                                                                                                                   |