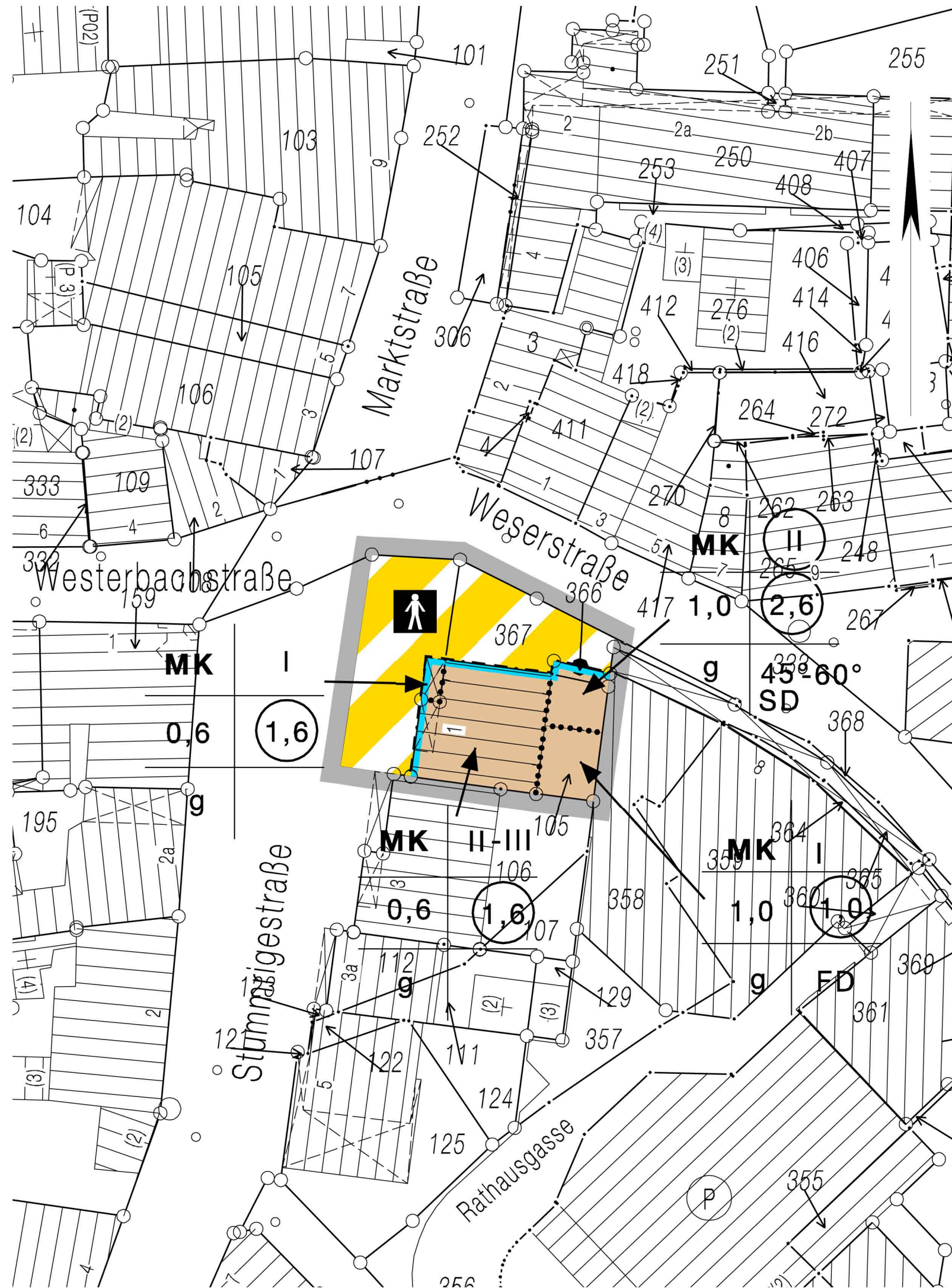




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MK Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1,3 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,7 Geschößflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III-V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- V Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- 30°+-5° Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planverfasser

Stadt Höxter
Planen und Bauen
Stadtplanung

Höxter, den 8. Juli 2010

gez. Bühlmeier
Björn Bühlmeier
Stadtbaurat

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 24. März 2010 aufgestellt worden.

Höxter, den 12. April 2010

gez. Franke
Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 29. April 2010 bis einschließlich 31. Mai 2010 offengelegen.

Höxter, den 30. Juni 2010

gez. Franke
Dardo Franke
Technischer Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Dieser Plan ist nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Höxter am 8. Juli 2010 als Satzung beschlossen worden.

Höxter, den 21. Juli 2010

gez. Fischer
Alexander Fischer
Bürgermeister

Inkrafttreten

Nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches sind der Beschluss über den Erlass des Bebauungsplanes, der Ort und die Zeit der ständigen Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung sowie die auf Grund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise am 18. August 2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Höxter, den 4. November 2010

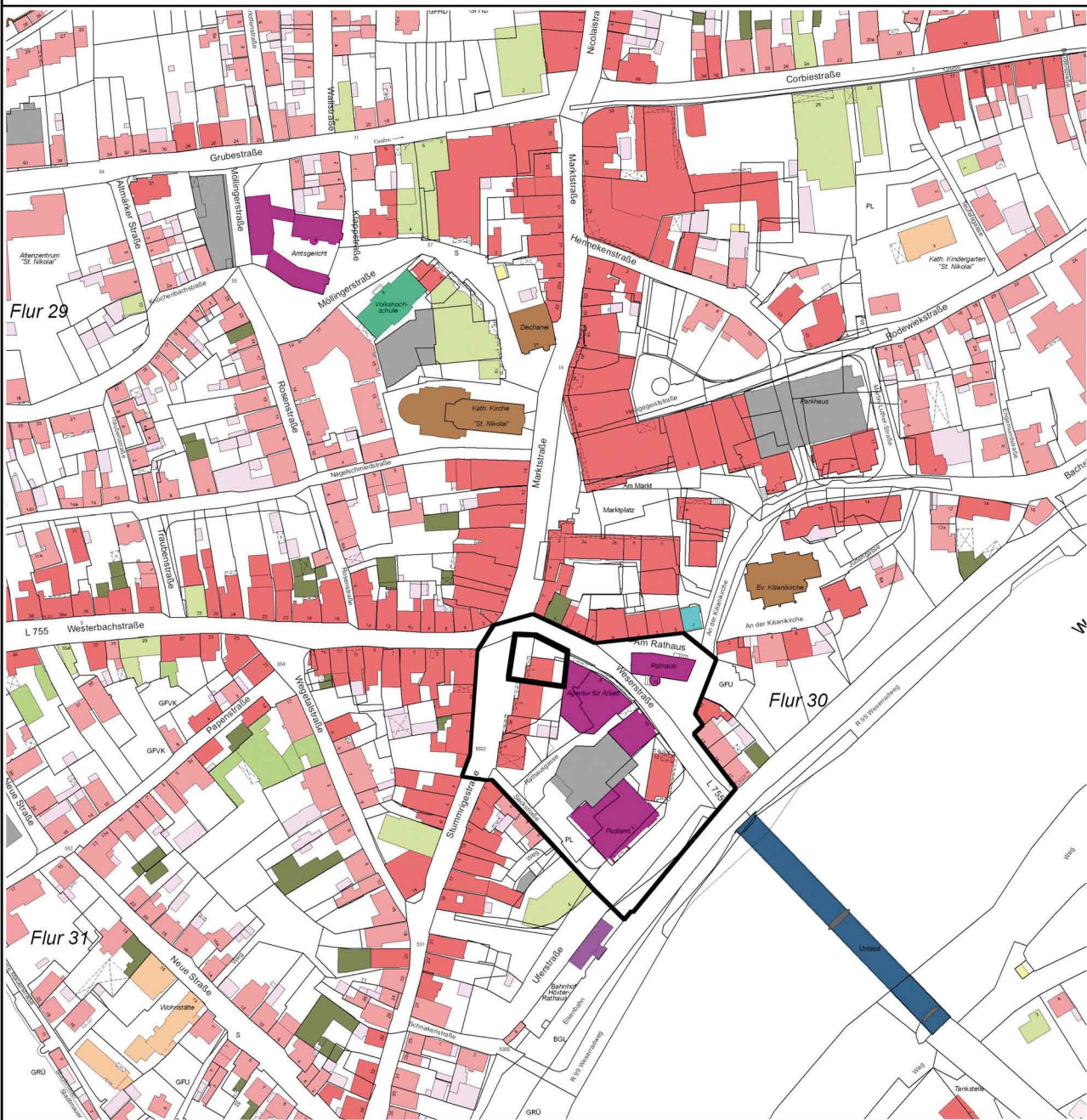
gez. Fischer
Alexander Fischer
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Stadt Höxter
Stadtkern



Satzungsplan

Bebauungsplan Nr. 8/7

„Sanierungsgebiet zwischen Stummrige Straße, Weserstraße, Uferstraße, Sackstraße“

4. Änderung im vereinfachten Verfahren
für den Bereich Stummrige Straße/Weserstraße

Gemarkung Höxter, Flur 30 und 31

Maßstab: 1:500