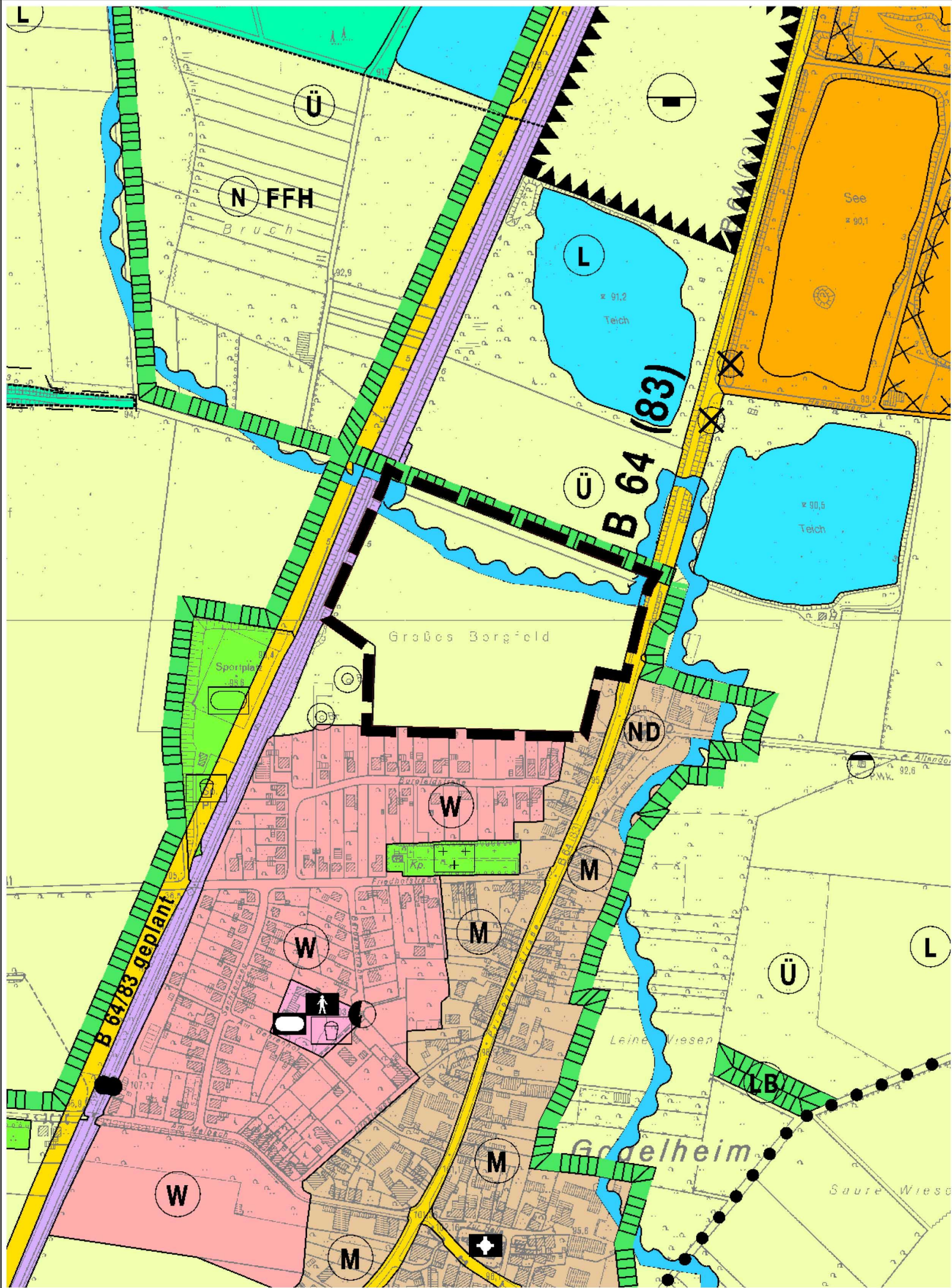




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
SO	Sondergebiet „Freizeit und Erholung“

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
▲	Schule
✚	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr
♣	Kindergarten
⚽	Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
	Bahnanlagen
●	Bahnhof / Haltepunkt
.....	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
R	R = Haupttrasse
r	r = Haupttrasse
w	w = Haupttrasse

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

⊕	Pumpwerk
⊖	Abwasser

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

	Grünfläche
--	------------

⚽	Sportplatz
⚾	Tennisplatz
⚾	Spielplatz
✚	Friedhof
FP	Festplatz
⚔	Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Ü	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
GW	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
I	Schutzzone I, II, III

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

	Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
ND	Naturdenkmal
B	Geschütztes Biotop
FFH	FFH-Gebiet

Sonstige Planzeichen

⊗	Belastete Fläche
	Allgemeines
	Umgrenzung der Änderungsbereiche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 20.04.2016 aufgestellt worden.

Höxter, den 25.05.2016

Maria Schmidt
Erste Beigeordnete

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 12.05.2016 bis 13.06.2016 offengelegen.

Höxter, den 20.06.2016

Maria Schmidt
Erste Beigeordnete

Ausfertigung

Dieser Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Höxter am 22.09.2016 beschlossen worden.

Höxter, den 24.10.2016

Alexander Fischer
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vomAZ.: genehmigt worden

Detmold, den Bezirksregierung Detmold

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Höxter, den

Alexander Fischer
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Tiefbau
Stadtplanung und Umwelt

Höxter, den 22.09.2016

Heiner Brockhagen
Stadtoberbaurat

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).



Flächennutzungsplan Stadt Höxter

15. Änderung Ortschaft Godelheim

Feststellungsplan
1. 2. 3. 4. Ausfertigung

Maßstab 1:5000

Kartengrundlage
Deutsche Grundkarte
Verwendet mit Genehmigung des Kreises Höxter
– Kataster- und Vermessungsamt -
vom 11.12.2000, Nr. 377/2000