

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/3
"Sanierung Nord" - Stadt Höxter - Ortschaft Brenkhausen -

Der Bebauungsplan Nr. 4/3 "Sanierung Nord" ist von der früheren Gemeinde Brenkhausen aufgestellt und am 28.12.1969 rechtsverbindlich geworden.

Die Änderung bezieht sich insbesondere auf die notwendige Verbreiterung der Straßenführungen in den Straßen "Am Backhaus" und "Schulstraße". Weiter ist eine Änderung der überbaubaren Flächen in einzelnen Teilbereichen erforderlich. Anstelle des bisher vorgesehenen Spielplatzes ist eine Wohnbebauung zugunsten größerer Grundstückstiefen geplant, da auf dem ehemaligen Grundstück Krekeler, unmittelbar am Pfarrhaus angrenzend, ein Kindergarten mit öffentlichem Spielplatz entsteht. Außerdem sind einige Grundstückszuschnitte neu geordnet, da dieses von der Funktion her notwendig erscheint.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4/3 entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Höxter, den

Der Stadtdirektor