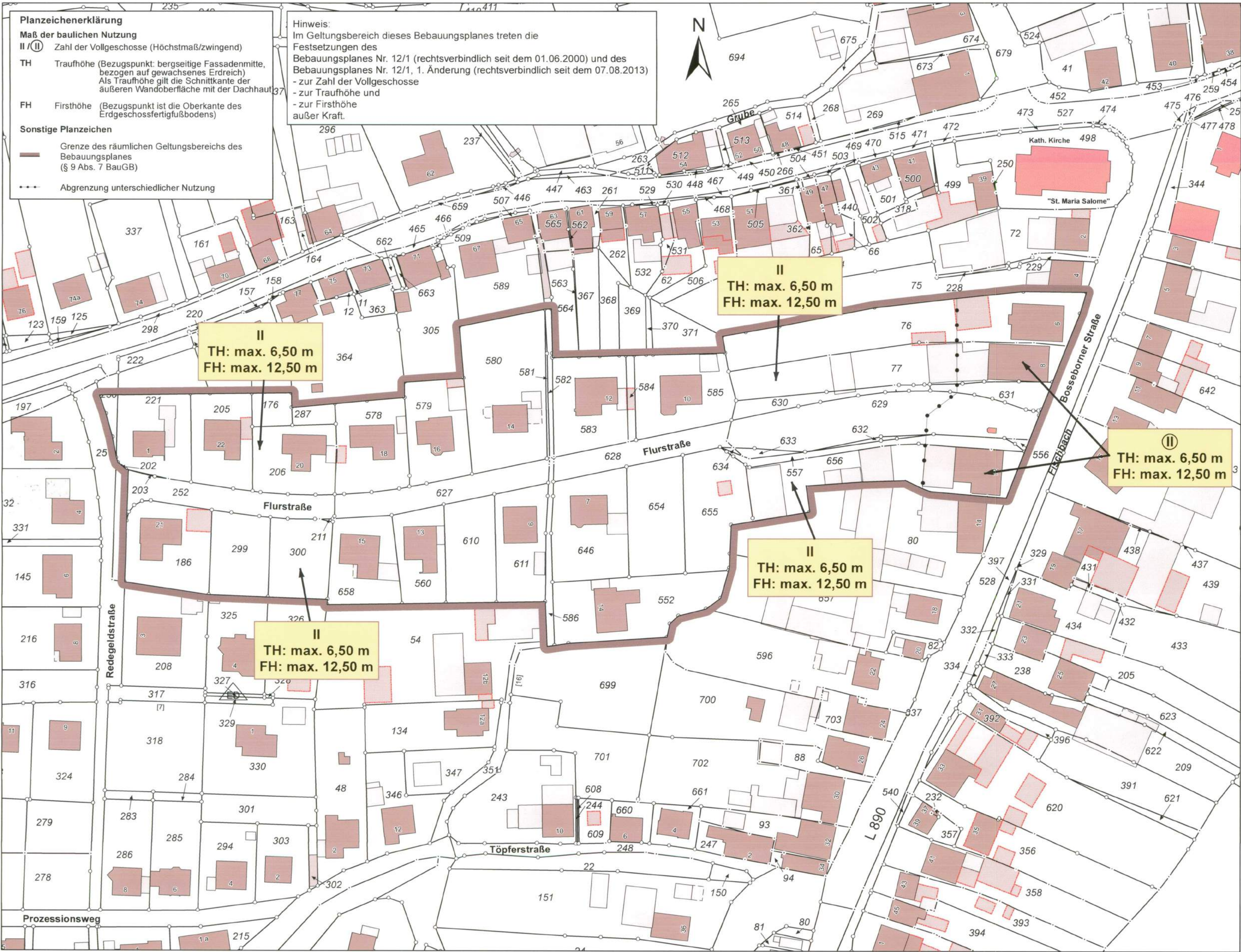




## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter am 28.10.2019 aufgestellt worden.

Höxter, den 31.10.2019



Alexander Fischer  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 öffentlich ausgelegt.

Höxter, den 08.01.2020



Alexander Fischer  
Bürgermeister

### Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan ist nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Höxter am 05.03.2020 als Satzung beschlossen worden.

Höxter, den 09.03.2020



Alexander Fischer  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches sind der Beschluss über den Erlass des Bebauungsplanes, der Ort und die Zeit der ständigen Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung nach § 10 Abs. 4 des Baugesetzbuches sowie die auf Grund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise am 18.03.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Höxter, den 23.03.2020



Alexander Fischer  
Bürgermeister

### Planverfasser

**STADT HÖXTER**  
Planung und Umwelt

Höxter, den 17.03.20

Claudia Koch  
Stadtbaudirektorin

### Archäologische Funde

Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metall, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist die Entdeckung unverzüglich der Stadt Höxter oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Archäologie, Außenstelle Bielefeld, anzuzeigen und die Entdeckungstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DschG).

### Kartengrundlage

Liegenschaftskarte

Verwendet auf Grundlage der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen dem Kreis Höxter und der Stadt Höxter vom 30. August 2007

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

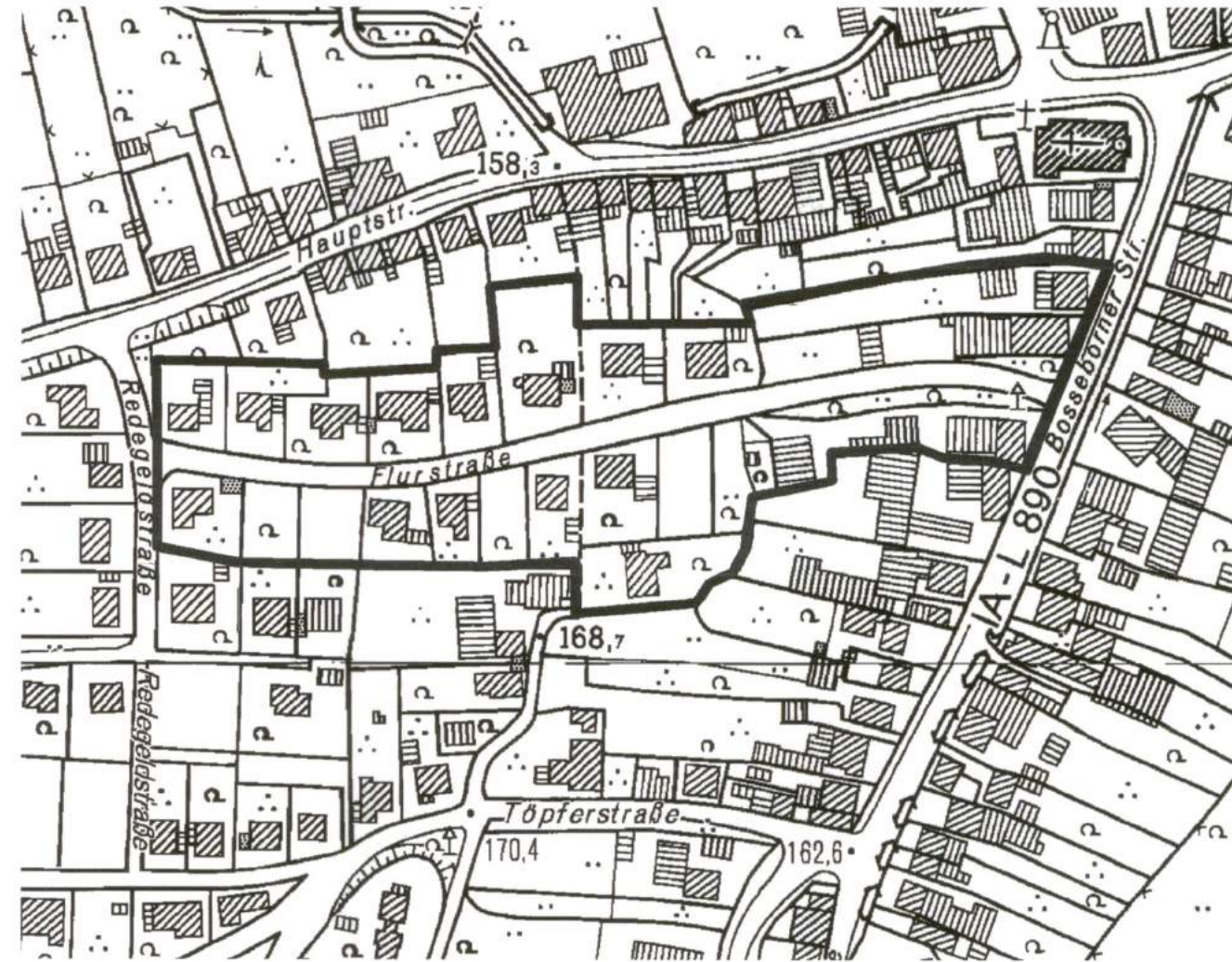
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193)

## Stadt Höxter

### Ortschaft Ovenhausen



### Satzungsplan

## Bebauungsplan Nr. 12/1 „Auf den Birkenstämmen“ Dorf- und Wohngebiet beidseits der Flurstraße 2. Änderung

Gemarkung Ovenhausen, Flur 12

Maßstab 1:1.000