

GEMEINDE ALBAXEN

BEBAUUNGSPLAN NR 2 „WACHLANGE UND AM SCHRATWEG“

Höxter, Ortschaft Albaxen
Bebauungsplan 1/2

LAGEPLAN
M=1:1000

Geltungsbereich der
2. (vereinfachten) Änderung
rechtsverbindlich seit 27.10.1990



SCHNITT A-A
M=1:500

SCHNITT
M=1:500

C-C

B-B

ERLÄUTERUNGEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Bestehende bauliche Anlagen, zweigeschossig als Höchstgrenze festgesetzt, offene Bauweise, Grundflächenzahl 0,3, Geschossflächenzahl 0,6**
- FLURSTÜCKSGRENZE VORH.**
- GRNZE DES PLANBEREICHES**
- HÖHENLINIEN ÜNN**
- GEBÄUDE AUF ABRUCH**
- MI**
- MISCHGEBIET-MI GEMÄSS § 6 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG BBod. I S. 430 ZULASSIGE BAUVORHABEN GEMÄSS § 6**
- GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN, EINGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT, OFFENE BAUWEISE, GRUNDFLÄCHENZAHL 0,3, GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,6, DACHFORM SATTELDACH, DECKUNG DUNKELFARBIG, AUSSENPUTZ HELL, FÄRBLICH ZWISCHEN GRAU U. WEISS**
- GEPLANTE BAULICHE ANLAGEN, ZWEGESCHOSSIG ZWINGEND FESTGESETZT, OFFENE BAUWEISE, GRUNDFLÄCHENZAHL 0,3, GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,6, DACHFORM SATTELDACH, DECKUNG DUNKELFARBIG, AUSSENPUTZ HELL, FÄRBLICH ZWISCHEN GRAU U. WEISS**
- WEGFALLENDE BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE**
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE OHNE ZUFABRT GEPLANT**
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE MIT ZUFABRT GEPLANT**
- FAHRBAHN- UND FUSSWEGBEGRÄNZUNG GEPLANT**
- BAULINIE NEU FESTGESETZT**
- BAUGRENZE NEU FESTGESETZT**
- BEGRÄNZUNG DER SICHTFLÄCHEN INNERHALBE DIESER IST KEINE BEBAUUNG UND KEIN BÜWUCHS ZULASSIG, DIE HÖHER SIND ALS 0,7 M ÜBER FAHRBAHNBERKANTE**
- PARKPLATZ GEPLANT**
- WENDEPLATZ GEPLANT**
- ZU PFLANZENDE BÄUME**
- ZU PFLANZENDES BUSCHWERK**
- VORH. NEU**
- WASSERVERSORGUNGSLEITUNG**
- NIECHWASSERLEITUNG**
- PRIVATE FREIPLÄCHE**
- ORTSSTRASSE**
- VERSORGUNGSFLÄCHE FÜR DIE VERLEGUNG DER SCHWASSERLEITUNG GRUNDRISSBARKEIT FÜR DIE VERLEGUNG DER LEITUNG ZU VERLEGEN, ZU ÜBERPRÜFEN UND ZU ERNEuern (3,0 M BREIT)**
- GARAGEN-ELLPLATZE**

DER GESAMTPLAN BESTEHT AUS 2 TEILPLÄNEN
TEILPLAN 1 ENTHÄLT BEBAUUNG, FLURSTÜCKSGRENZEN UND DEN TEXT
TEILPLAN 2 IST EIN BESTANDSPLAN MIT DEN VORH. GRENZEN
AUSSERDEM IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT

MASSSTAB 1:1000
PLANUNTERLAGE - KATASTERKARTE
KATASTERKARTE - ZUR VERVIELFÄLTIGUNG
FREIGEgeben DURCH GENEHMIGUNG DES
LANDKREISES - KATASTERAMT - HÖXTER
VOM TSB NR.

DIE PLANUNG IST ENTWORFEN VON
DER PLAN IST ANGEFERTIGT VON

DIE UNTERLAGEN ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN SIND DURCH
VERGRÖßERUNG UND ZUSAMMENRECHNUNG VERSCHIEDENER
FLURIN ENTSTANDEN. DIE KATASTERKARTE ENTSTAND BEI
DER URAUFNAHME IM JAHRE 1830 UND WURDE A. 28. IM
MASSSTAB 1:12500 KARTIERT, DEMENTSPRECHEND IST AUCH DER
GENAUIGKEITSGRAD.
DER IM BEBAUUNGSPLAN ALS VORHANDEN AUSGEWIESENER
BESTAND STIMMT MIT DER AUGENBLICKLICHEN DARSTELLUNG
DER KATASTERKARTE ÜBEREIN
HÖXTER, DEN 23. APRIL 1963 LANDKREIS HÖXTER, KATASTERAMT

KREISOBERVERMESSUNGSRAAT
DIE NEUE STADTBAULICHE PLANUNG IST DURCH DIE EINGE-
TRAGENEN MASSE UND DEN MASSSTAB DER KARTE MIT
GENÜGENDER GENAUIGKEIT GEOMETRISCH FESTGELEGT
HÖXTER, DEN 30. OKT. 1963

KREISOBERVERMESSUNGSRAAT
991 Unterschrift

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11
DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -
BBod. I S. 34 - DURCH BESCHLUSS DER GE-
MEINDEVERTRETUNG VOM 26. JULI 1962
AUFGESETZT WORDEN
ALBAXEN, DEN 22. JULI 1963

IM AUFTRAGE DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER
991 Unterschrift 991 Unterschrift

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIEß-
LICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) BUNDES-
BAUGESETZ VOM 23. SEPT. 1943 BIS 23. OKT. 1943
AUSGELEGEN.
ALBAXEN, DEN 24. OKT. 1963

IM AUFTRAGE DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER
991 Unterschrift 991 Unterschrift

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAU-
GESETZES UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG
FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN VOM
28. OKTOBER 1952 (GG. NW. S. 167) VON DER
GEMEINDEVERTRETUNG
AM 11. NOV. 1963 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
ALBAXEN, DEN 11. NOV. 1963

IM AUFTRAGE DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER
L.S. 991 Unterschrift 991 Unterschrift

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 BUNDESBAU-
SETZ MIT VERFÜGUNG VOM 17. SEP. 1964
GENEHMIGT WORDEN.

DETMOID, DEN 17. SEP. 1964 DER VERWALTUNGSPRÄSIDENT
AZ: 24. 24. 24
24. 30. 11 - 09/43 IM AUFTRAGE

L.S.

991 Unterschrift

DIESER GENEHMIGTE PLAN EINSCHLIEßLICH DER
BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU-
GESETZES VOM 23. SEPT. 1943 BIS 23. OKT. 1943
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN
ALBAXEN, DEN 8. NOV. 1964

IM AUFTRAGE DER GEMEINDEVERTRETUNG

BÜRGERMEISTER GEMEINDEVERTRETER
991 Unterschrift 991 Unterschrift

ÜBERSICHTSSKIZZE
M=1:25000

