

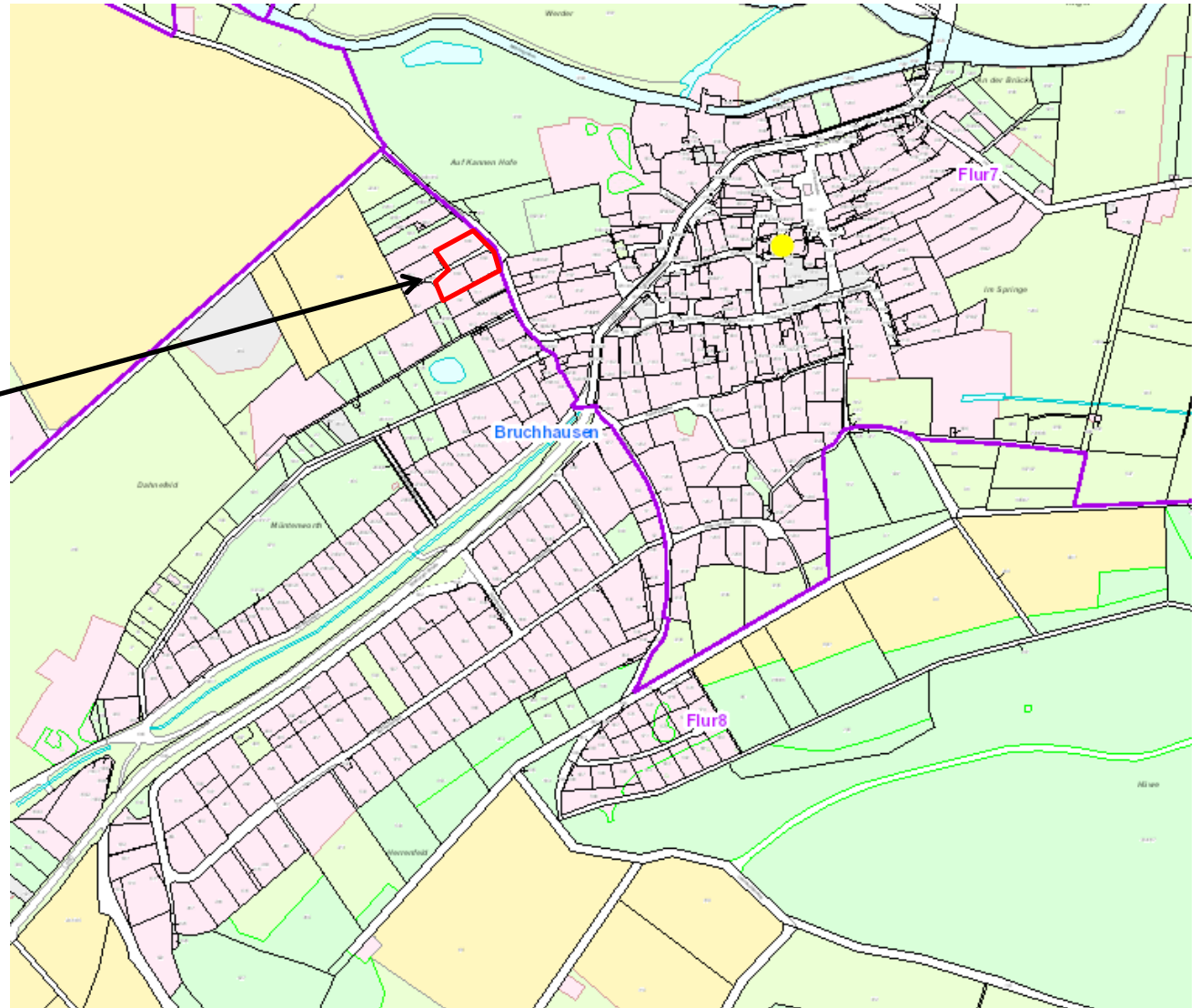
## Deckblatt

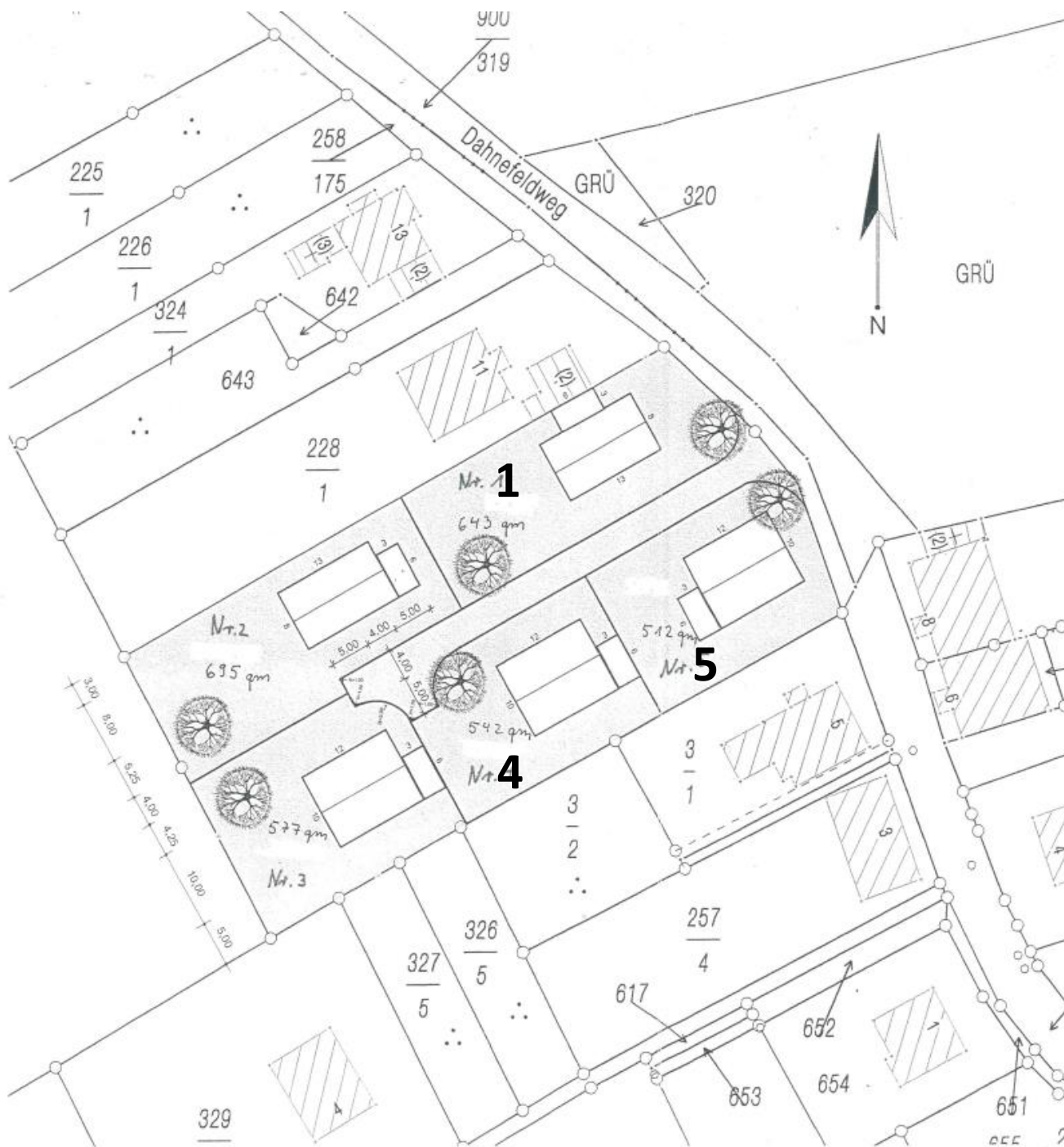
Ortschaft: Bruchhausen  
Baugebiet: „Dahnefeldweg“  
Bebauungsplan: -  
Lage: Gemarkung Bruchhausen, Flur 8,  
Flurstücke 660, 663, 664

### Anlagen:

- Lageplan
- Übersicht verfügbarer Bauplätze
- Kostenaufstellung verfügbarer Bauplätze

Baugebiet  
„Dahnefeldweg“





<b>Stadt Höxter</b>		 Stadt Höxter <small>entdecken erleben erleben</small>		Anlage	
FB 090 - Planen und Bauen SG 091 - Stadtplanung				Blatt Nr. PL. 10	
<b>Maßnahme:</b> Neubaugeliet Dahnefeldweg Bruchhausen		bearbeiter gezeichnet geprüf	Datum 20.02.2007	Zeichen Kroschewitz	
Aufgestellt: Höxter, den		Maßstab: 1:500			

## Übersicht über verfügbare Baugrundstücke der Stadt Höxter

Ortschaft: Bruchhausen  
Baugebiet: "Dahnefeldweg"

Lage des Baugebiets: Gemarkung Bruchhausen, Flur 8, Flurstücke 660 (Bauplatz 1), 663 (Bauplatz 4) und 664 (Bauplatz 5)

Bauplatz-Nr.	Größe in m <sup>2</sup> (ca.)	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis (ca.)	Vorauszahlung Erschließungsbeitrag (ca. 15,23 €/m <sup>2</sup> )	Kanalanschlussbeitrag (ca. 3,50 €/m <sup>2</sup> )	Kostenersatz Grundstücksanschluss		Vermessungskosten	Summe (ca.)
Nr. 1	643	23,00 €	14.789,00 €	6.500,00 €	2.250,50 €	2.782,27 €		1.334,40 €	27.656,17 €
Nr. 4	542	23,00 €	12.466,00 €	8.250,00 €	1.897,00 €	2.931,06 €		1.334,40 €	26.878,46 €
Nr. 5	512	23,00 €	11.776,00 €	7.800,00 €	1.792,00 €	3.678,83 €		1.334,40 €	26.381,23 €

### Bemerkung zu Bauplatz Nr. 1:

Nr. 1 wird als Eckgrundstück eingestuft, daher werden lediglich 2/3 der Grundstücksfläche berücksichtigt. Sollte der weiterführende Dahnefeldweg ausgebaut werden, fallen für dieses Grundstück nochmals Erschließungskosten an.

### Bemerkung zu Bauplätzen Nr. 4 und Nr. 5:

Durch diese Grundstücke verläuft ein Kabel der Firma EOn.

Stand 12/2016