

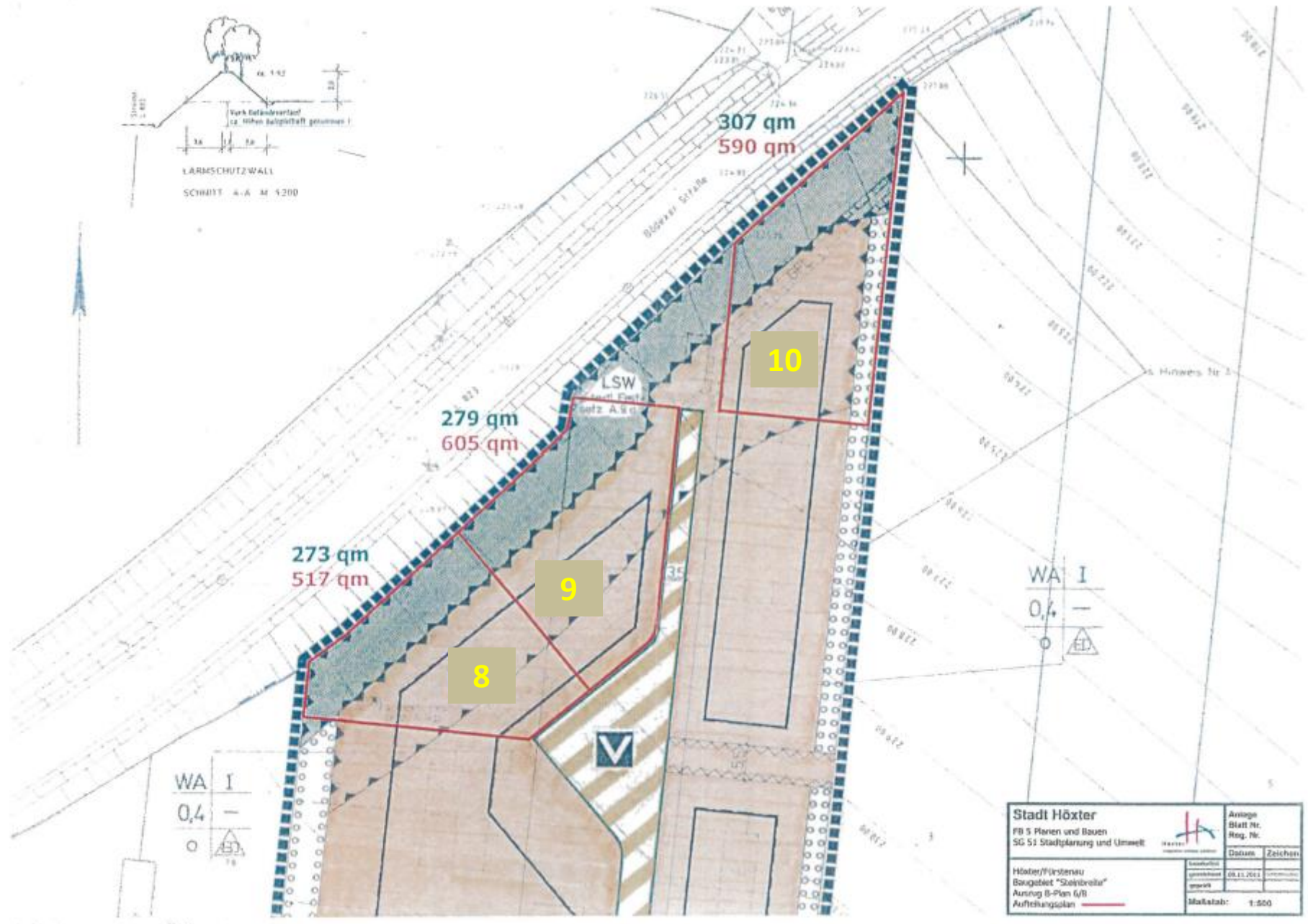
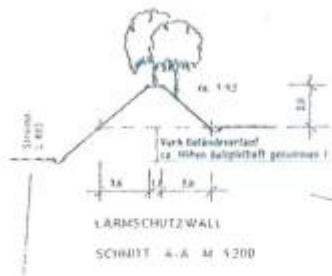
## Deckblatt

Ortschaft: Fürstenau  
Baugebiet: „Steinbreite“  
Bebauungsplan: 06/08 „Steinbreite“  
Lage: Gemarkung Fürstenau, Flur 7,  
Flurstücke 343, 391

### Anlagen:

- Lageplan
- Übersicht verfügbarer Bauplätze
- Kostenaufstellung verfügbarer Bauplätze





WA I  
0,4

<b>Stadt Höxter</b>			
PB 5 Planen und Bauen		Anlage Blatt Nr.	
SG 51 Stadtplanung und Umwelt		Reg. Nr.	
		Datum	Zeichen
Höxter/Fürstenu Baugebiet "Steinbrella"		08.11.2011	
Auszug B-Plan (u/l)			
Aufteilungsplan		Mastab: 1:500	

## Übersicht über verfügbare Baugrundstücke der Stadt Höxter

Ortschaft: Fürstenau  
Baugebiet: "Steinbreite"

Lage des Baugebiets: Gemarkung Fürstenau, Flur 7, Flurstücke 343 und 391

Bauplatz-Nr.	Größe in m <sup>2</sup> (ca.)	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis (ca.)	Vorauszahlung Erschließungsbeitrag (ca. 13,5836 €/m <sup>2</sup> )	Kanalanschlussbeitrag (ca. 3,50 €/m <sup>2</sup> )	Kostenersatz Grundstücksanschluss	Kostenbeteiligung Pumpwerk	Sonstiges	Summe (ca.)
Nr. 8	517	20,45 €	10.572,65 €	7.022,72 €	1.809,50 €	4.451,50 €	1.636,13 €	Vermessungskosten sind noch offen	25.492,50 €
Nr. 9	605	20,45 €	12.372,25 €	8.218,08 €	2.117,50 €	noch offen	1.636,13 €		24.343,96 €
Nr. 10	590	20,45 €	12.065,50 €	8.014,32 €	2.065,00 €	noch offen	1.636,13 €		23.780,95 €
<p>Die Bauplätze enthalten jeweils anteilige Flächen eines Lärmschutzwalles, welcher in folgendem Umfang kostenlos zusätzlich mit veräußert wird:</p> <p>Nr. 8      273 m<sup>2</sup>            Nr. 9      279 m<sup>2</sup>            Nr. 10     307 m<sup>2</sup></p>									

Stand 12/2016