

Mietspiegel der Stadt Höxter

01.07.2017

Durchschnittsmieten je m<sup>2</sup> / mtl.  
(Wohnungen mit Zentralheizung, Bad, WC)

Baujahreskategorie	Wohnfläche	Mietbandbreite in Euro / m <sup>2</sup>	Durchschnittsmiete in Euro / m <sup>2</sup>
bis 1959	bis 40 m <sup>2</sup>	3,90 - 4,45	4,20
	41 – 70 m <sup>2</sup>	3,65 - 4,30	4,00
	71 – 110 m <sup>2</sup>	3,30 - 4,00	3,65
	über 110 m <sup>2</sup>	2,90 - 3,65	3,30
1960 bis 1969	bis 40 m <sup>2</sup>	4,35 - 4,90	4,65
	41 – 70 m <sup>2</sup>	4,05 - 4,70	4,40
	71 – 110 m <sup>2</sup>	3,70 - 4,45	4,10
	über 110 m <sup>2</sup>	3,35 - 4,10	3,75
1970 bis 1979	bis 40 m <sup>2</sup>	4,80 - 5,35	5,10
	41 – 70 m <sup>2</sup>	4,50 - 5,15	4,85
	71 – 110 m <sup>2</sup>	4,15 - 4,90	4,55
	über 110 m <sup>2</sup>	3,80 - 4,55	4,20
1980 bis 1989	bis 40 m <sup>2</sup>	5,20 - 5,80	5,50
	41 – 70 m <sup>2</sup>	4,95 - 5,60	5,30
	71 – 110 m <sup>2</sup>	4,60 - 5,35	5,00
	über 110 m <sup>2</sup>	4,25 - 5,00	4,65
1990 bis 1999	bis 40 m <sup>2</sup>	5,65 - 6,25	5,95
	41 – 70 m <sup>2</sup>	5,40 - 6,05	5,75
	71 – 110 m <sup>2</sup>	5,05 - 5,75	5,40
	über 110 m <sup>2</sup>	4,70 - 5,45	5,10
2000 bis 2009	bis 40 m <sup>2</sup>	6,10 - 6,65	6,40
	41 – 70 m <sup>2</sup>	5,85 - 6,50	6,20
	71 – 110 m <sup>2</sup>	5,45 - 6,20	5,85
	über 110 m <sup>2</sup>	5,10 - 5,85	5,50
ab 2010	bis 40 m <sup>2</sup>	6,55 - 7,00	6,80
	41 – 70 m <sup>2</sup>	6,25 - 6,85	6,55
	71 – 110 m <sup>2</sup>	5,90 - 6,55	6,25
	über 110 m <sup>2</sup>	5,55 - 6,20	5,90

**Abschläge für Ortschaften:**

Albaxen, Brenkhausen, Lüchtringen, Lütmarsen und Stahl:	5%
Godelheim und Ottbergen:	10%
Bödexen, Bosseborn, Bruchhausen, Fürstenau und Ovenhausen:	15%