Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 – BauGB –, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO –)

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- SO – Campingplatzgebiet
- SO – Kurgebiet
- SO – Hochschule
- SO – Klinik
- SO – Sondergebiet 1 Bund
- SO – Sondergebiet 2 Freizeit und Erholung
- SO – Sondergebiet 3 Handel-, Bau- und Heimwerkermarkt
- SO – Sondergebiet 4 Handel Elektrofachmarkt
- SO – Sondergebiet 5 Handel Lebensmittel und Getränke
- SO – Sondergebiet 6 Handel Möbelfachmarkt
- SO – Sondergebiet 7 Kultur
- SO – Sondergebiet 8 Reithalle
- SO – Sondergebiet 9 Wassersport
- SO – Sondergebiet 10 Windenergienutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Altenheim
- Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltepunkt
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
  R = Hauptradweg
  r = Hauptreitweg
  w = Hauptwanderweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberirdisch
- Leitung, unterirdisch
- 110 kV – Hochspannungsfreileitung
- Richtfunk
- Leitungsmast

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitsport Ferienanlage
- Minigolfplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz
- FP – Festplatz
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- I – Wasserschutzgebiet I
- II – Wasserschutzgebiet II
- IIIA – Wasserschutzgebiet IIIA
- IIIB – Wasserschutzgebiet IIIB
- III – Wasserschutzgebiet III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal
- B – Geschütztes Biotop

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, BauGB)

- BD – Bodendenkmal
- Umgrenz. Denkmal/archäologische Funde

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Belastete Fläche

Allgemeines

- Öffentlicher interessenbereich des Bundes
- Siedlungsschwerpunkt (SSP)
- Stadtgebiet

Textliche Darstellung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 1 BauNVO)

Für die Sondergebiete „Windenergienutzung" wird die Höhe baulicher Anlagen auf maximal 100 m über dem natürlichen Gelände, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, begrenzt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141, 1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 26. März 2003 aufgestellt worden.

Höxter, den 1. Dezember 2003

(Siegel) gez. Franke
Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf des Erläuterungsberichts hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 26. April 2004 bis einschließlich 28. Mai 2004 offengelegen.

Höxter, den 14. Juni 2004

(Siegel) gez. Franke
Franke
Technischer Beigeordneter

Feststellungsbeschluß

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Höxter am 15. Juli 2004 beschlossen worden.

Höxter, den 22. Juli 2004

(Siegel) gez. Hecker
Hecker
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 8. Dezember 2004 – Az.: 35.21.10 – 405 / H. 109 – genehmigt worden.

Detmold, den 8. Dezember 2004

Bezirksregierung Detmold I.A.
gez. Klemm (Siegel)

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 12. Januar 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 17. Januar 2005

(Siegel) gez. Hecker
Hecker
Bürgermeister

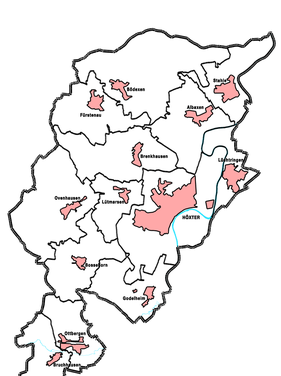
Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Bauen
Stadtplanung

Höxter, den 1. April 2004

gez. Gottlieb
Gottlieb

Stadt Höxter



Flächennutzungsplan

Planteil A

Der Flächennutzungsplan der Stadt Höxter besteht aus dem

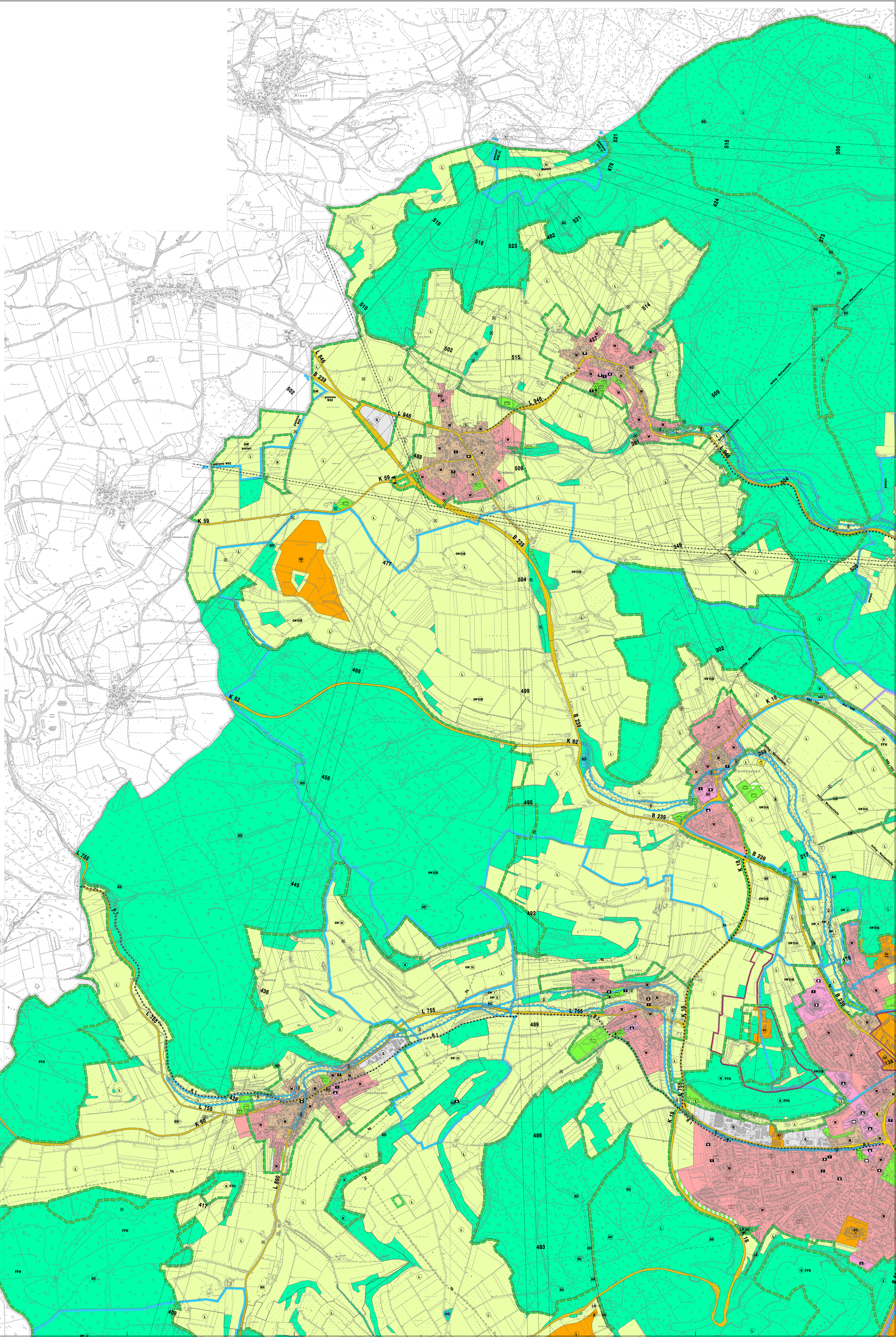
Planteil A Planzeichnung für das Stadtgebiet im Maßstab 1:16.500 und dem
Planteil B Planausschnitte der Ortschaften im Maßstab 1:10.000

Feststellungsplan

Maßstab 1: 10 000

0 m 500 m 1000 m 1500 m 2000 m

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Kreises Höxter - Kataster- und Vermessungsamt - vom 11.12.2000 - Nr. 377/2000


Nise
Köterberg
Lowendorf
Hohehaus
Fürstenau
Ovenhausen
Altenbergen
B 239
L 946
K 59
K 62
K 60
K 18
L 755
L 890
R 1
geplante WSZ
GW geplant
GW IIIB
GW IIIA
FFH
ND
BD
SO
Anlieg. Werreschleife
521
515
508
476
424
519
516
523
482
573
510
514
502
437
391
509
489
477
504
499
466
456
495
445
492
436
426
417
409
486
483
302
259
217
176
136

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141, 1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB -,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO Camping — Campingplatzgebiet
- SO Kur — Kurgebiet
- SO Hoch — Hochschule
- SO Klinik — Klinik
- SO 1 — Sondergebiet 1 Bund
- SO 2 — Sondergebiet 2 Freizeit und Erholung
- SO 3 — Sondergebiet 3 Handel-, Bau- und Heimwerkermarkt
- SO 4 — Sondergebiet 4 Handel Elektrofachmarkt
- SO 5 — Sondergebiet 5 Handel Lebensmittel und Getränke
- SO 6 — Sondergebiet 6 Handel Möbelfachmarkt
- SO 7 — Sondergebiet 7 Kultur
- SO 8 — Sondergebiet 8 Reithalle
- SO 9 — Sondergebiet 9 Wassersport
- SO 10 — Sondergebiet 10 Windenergienutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- F — Feuerwehr
- Kindergarten
- Altenheim
- Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verke
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltep
- Überörtliche We örtliche Hauptw R = Hauptradwe r = Hauptreitwe w = Hauptwand
- Umgrenzung de
- Landeplatz

Flächen für Versorg für die Abfallentsor Abwasserbeseitigun Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entso
- Elektrizität
- Gas
- Umformerstatio
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Kläranlage

Hauptversorgungs- Hauptabwasserleitu

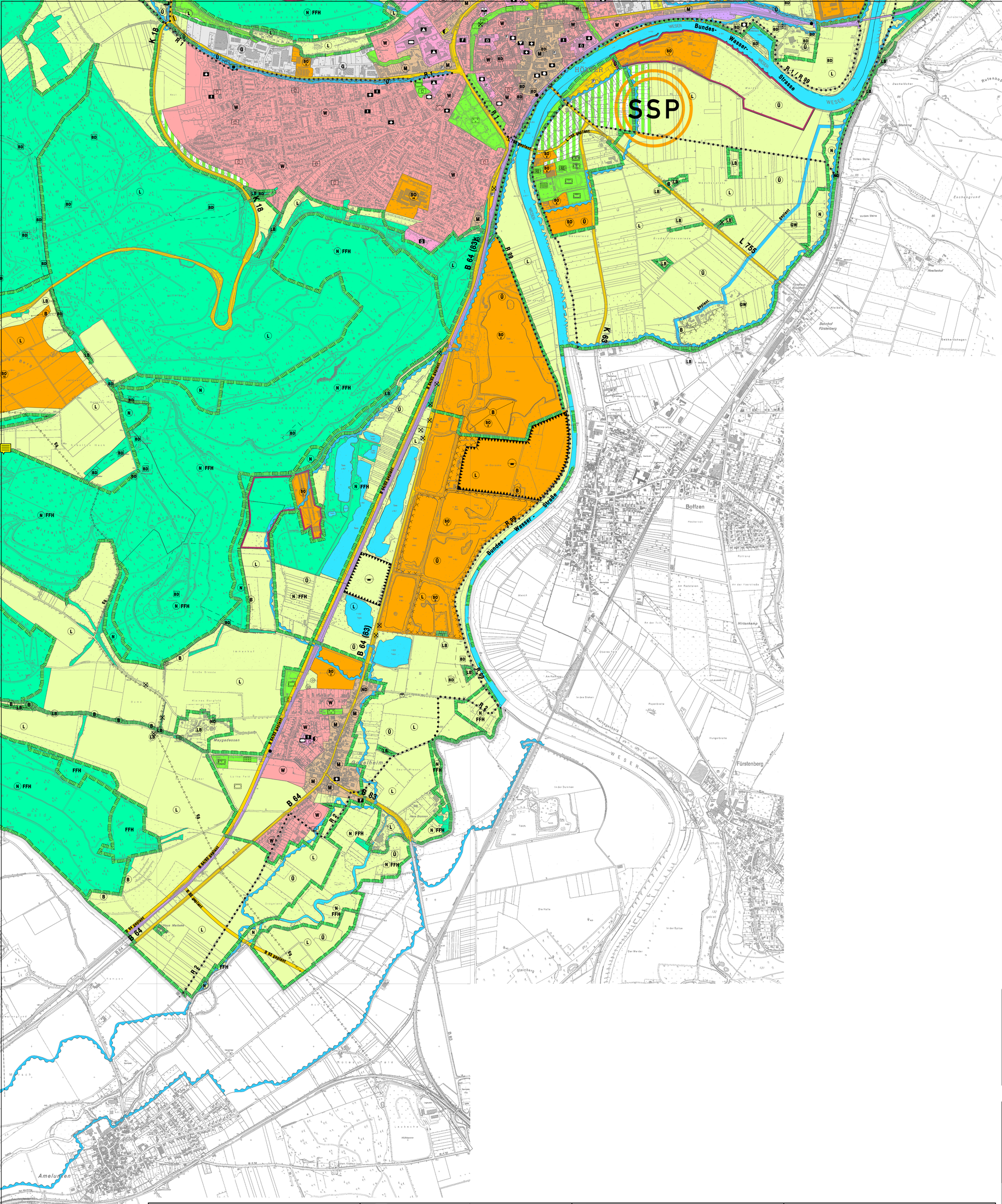
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberir
- Leitung, unterir
- 110 kV — Hochspannungs
- RF — Richtfunk
- Leitungsmast

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (priv
- Grünfläche (öffe
- Parkanlage
- Dauerkleingärte
- Sportplatz
- T — Tennisplatz
- RS — Reitsport Ferie
- M — Minigolfplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO Camping — Campingplatzgebiet
- SO Kur — Kurgebiet
- SO Hs — Hochschule
- SO Klinik — Klinik
- SO 1 — Sondergebiet 1 Bund
- SO 2 — Sondergebiet 2 Freizeit und Erholung
- SO 3 — Sondergebiet 3 Handel-, Bau- und Heimwerkermarkt
- SO 4 — Sondergebiet 4 Handel Elektrofachmarkt
- SO 5 — Sondergebiet 5 Handel Lebensmittel und Getränke
- SO 6 — Sondergebiet 6 Handel Möbelfachmarkt
- SO 7 — Sondergebiet 7 Kultur
- SO 8 — Sondergebiet 8 Reithalle
- SO 9 — Sondergebiet 9 Wassersport
- SO 10 — Sondergebiet 10 Windenergienutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- F — Feuerwehr
- Kindergarten
- A — Altenheim
- JH — Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltepunkt
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (R = Hauptradweg, r = Hauptreitweg, w = Hauptwanderweg)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberirdisch
- Leitung, unterirdisch
- 110 kV — Hochspannungsfreileitung
- Richtfunk
- Leitungsmast

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- T — Tennisplatz
- RS — Reitsport Ferienanlage
- M — Minigolfplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz
- FP — Festplatz
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- I — Wasserschutzgebiet I
- II — Wasserschutzgebiet II
- IIIA — Wasserschutzgebiet IIIA
- IIIB — Wasserschutzgebiet IIIB
- III — Wasserschutzgebiet III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- B — Geschütztes Biotop

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, BauGB)

- BD — Bodendenkmal
- Umgrenz. Denkmal/archäologische Funde

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Belastete Fläche

Allgemeines

- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes
- Umgrenzung Siedlungsschwerpunkt
- Stadtgebiet

Textliche Darstellung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 1 BauNVO)

Für die Sondergebiete „Windenergienutzung" wird die Höhe baulicher Anlagen auf maximal 100 m über dem natürlichen Gelände, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, begrenzt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141, 1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 26. März 2003 aufgestellt worden.

Höxter, den 1. Dezember 2003

(Siegel) gez. Franke
Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf des Erläuterungsberichts hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 26. April 2004 bis einschließlich 28. Mai 2004 offengelegen.

Höxter, den 14. Juni 2004

(Siegel) gez. Franke
Franke
Technischer Beigeordneter

Feststellungsbeschluß

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Höxter am 15. Juli 2004 beschlossen worden.

Höxter, den 22. Juli 2004

(Siegel) gez. Hecker
Hecker
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 8. Dezember 2004 – Az.: 35.21.10 – 405 / H. 109 – genehmigt worden.

Detmold, den 8. Dezember 2004

Bezirksregierung Detmold I.A.
gez. Klemm (Siegel)

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 12. Januar 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 17. Januar 2005 (Siegel) gez. Hecker
Hecker
Bürgermeister

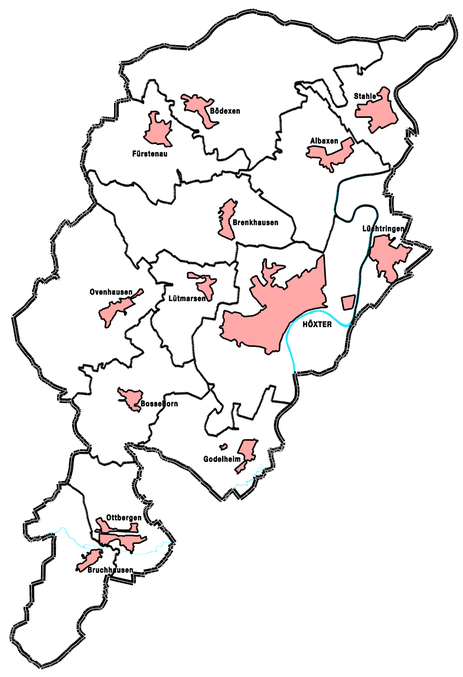
Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Bauen
Stadtplanung

Höxter, den 1. April 2004

gez. Gottlieb
Gottlieb

Stadt Höxter



Flächennutzungsplan

Planteil A

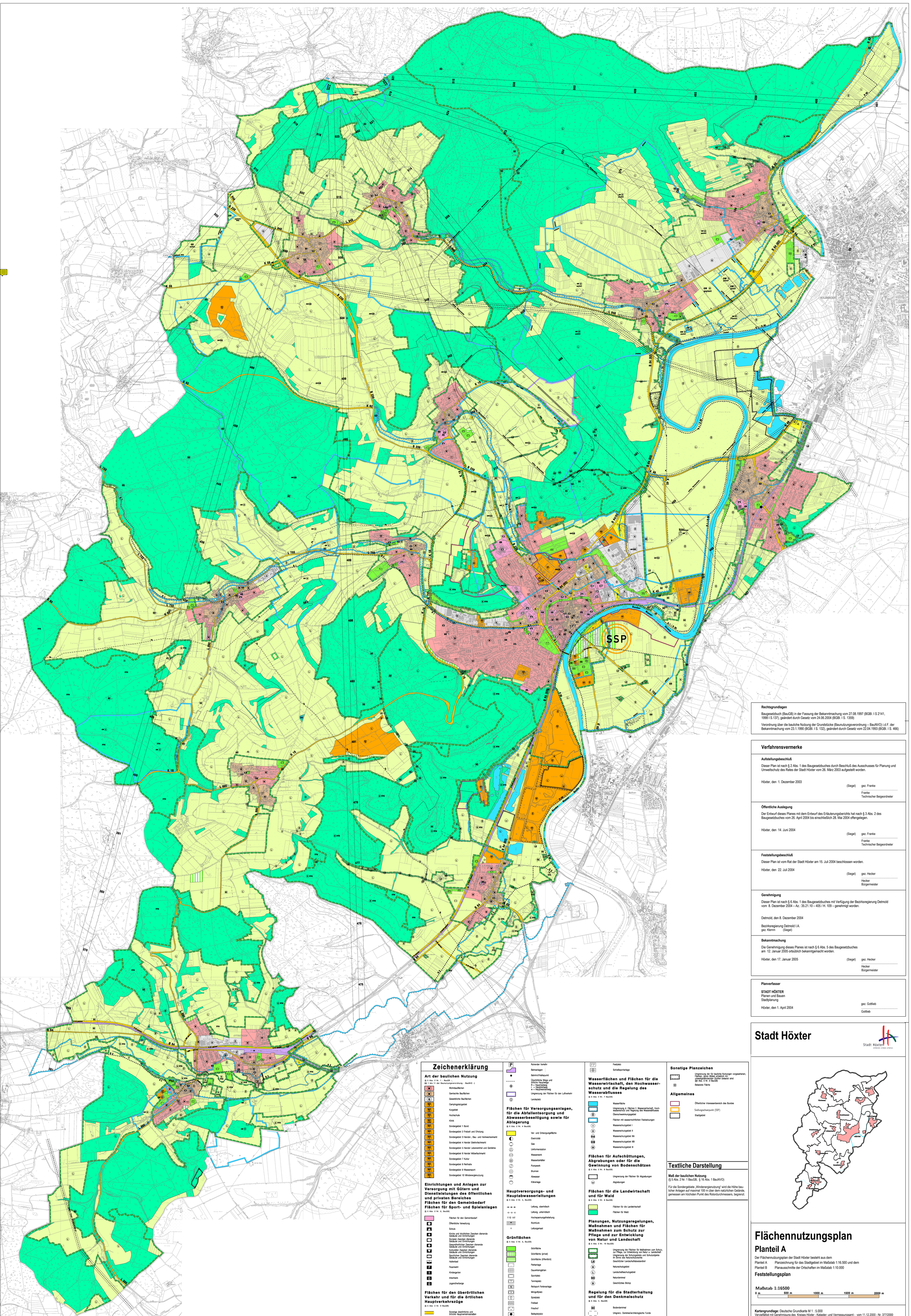
Der Flächennutzungsplan der Stadt Höxter besteht aus dem
Planteil A Planzeichnung für das Stadtgebiet im Maßstab 1:16.500 und dem
Planteil B Planausschnitte der Ortschaften im Maßstab 1:10.000

Feststellungsplan

Maßstab 1: 10 000

0 m — 500 m — 1000 m — 1500 m — 2000 m

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Kreises Höxter - Kataster- und Vermessungsamt - vom 11.12.2000 - Nr. 377/2000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S 2141, 1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 26. März 2003 aufgestellt worden.

Höxter, den 1. Dezember 2003

(Siegel) gez. Franke

Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf des Erläuterungsberichts hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 26. April 2004 bis einschließlich 28. Mai 2004 offengelegen.

Höxter, den 14. Juni 2004

(Siegel) gez. Franke

Franke
Technischer Beigeordneter

Feststellungsbeschluß

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Höxter am 15. Juli 2004 beschlossen worden.

Höxter, den 22. Juli 2004

(Siegel) gez. Hecker

Hecker
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 8. Dezember 2004 – Az.: 35.21.10 – 405 / H. 109 – genehmigt worden.

Detmold, den 8. Dezember 2004

Bezirksregierung Detmold I.A.
gez. Klemm (Siegel)

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 12. Januar 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 17. Januar 2005 (Siegel) gez. Hecker

Hecker
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Bauen
Stadtplanung

Höxter, den 1. April 2004

gez. Gottlieb

Gottlieb

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB –,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO Camp — Campingplatzgebiet
- SO Kur — Kurgebiet
- SO Hoch — Hochschule
- SO Klinik — Klinik
- SO — Sondergebiet 1 Bund
- SO — Sondergebiet 2 Freizeit und Erholung
- SO — Sondergebiet 3 Handel-, Bau- und Heimwerkermarkt
- SO — Sondergebiet 4 Handel Elektrofachmarkt
- SO — Sondergebiet 5 Handel Lebensmittel und Getränke
- SO — Sondergebiet 6 Handel Möbelfachmarkt
- SO — Sondergebiet 7 Kultur
- SO — Sondergebiet 8 Reithalle
- SO — Sondergebiet 9 Wassersport
- SO — Sondergebiet 10 Windenergienutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- F — Feuerwehr
- Kindergarten
- A — Altenheim
- J — Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberirdisch
- Leitung, unterirdisch
- 110 kV Hochspannungsfreileitung
- Richtfunk
- Leitungsmast

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- RS — Reitsport Ferienanlage
- Minigolfplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltepunkt
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege R = Hauptradweg f = Hauptfußweg w = Hauptwanderweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz
- FP — Festplatz
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- I — Wasserschutzgebiet I
- II — Wasserschutzgebiet II
- IIIA — Wasserschutzgebiet IIIA
- IIIB — Wasserschutzgebiet IIIB
- III — Wasserschutzgebiet III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- B — Geschütztes Biotop

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, BauGB)

- BD — Bodendenkmal
- Umgrenz. Denkmal/archäologische Funde

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Belastete Fläche

Allgemeines

- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes
- Siedlungsschwerpunkt (SSP)
- Stadtgebiet

Textliche Darstellung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 1 BauNVO)

Für die Sondergebiete „Windenergienutzung" wird die Höhe baulicher Anlagen auf maximal 100 m über dem natürlichen Gelände, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, begrenzt.

Stadt Höxter

Stadt Höxter
entdecken. erleben. erfahren.

Flächennutzungsplan

Planteil A

Der Flächennutzungsplan der Stadt Höxter besteht aus dem
Planteil A Planzeichnung für das Stadtgebiet im Maßstab 1:16.500 und dem
Planteil B Planausschnitte der Ortschaften im Maßstab 1:10.000

Feststellungsplan

Maßstab 1:16500

0 m 500 m 1000 m 1500 m 2000 m

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Kreises Höxter - Kataster- und Vermessungsamt - vom 11.12.2000 - Nr. 377/2000

Albaxen

Mittelfeld

Gründe

Wachlarre

Tonenburgs Delle

Bolltrift

Weinhof

Abgunst

Steinacker

Fabrik

Sportplatz

Kinder-garten

Schule

Am Schlehenbusch

Am Ostberg

Am Rauschenberg

Hasenkrug

Tonenburg

Am Bolltrift

Am Ziegelei

Am Wehrstein

Am Kamp

Am Hammerwerk

Kreisstr. Reiß. Str.

Rad-Wanderweg

Saumer

Ziegelei

Wehrstraße

WESER

L 946

B 64 (83)

IA-L 823

A

W

M

G

N

Ü

F

ND

L

LB

GW III geplant

GW II geplant

GW III gepl.

GW II gepl.

geplant

Anflug - Warteschleife

Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Albaxen
Maßstab 1:5000

514

509

437

391

L 946

W

M

ND

F

L

Ü

Bödexen

Rattenberg

Kissing

Mühlberg

Böhmerland

Meiers Kamp

Obermühle

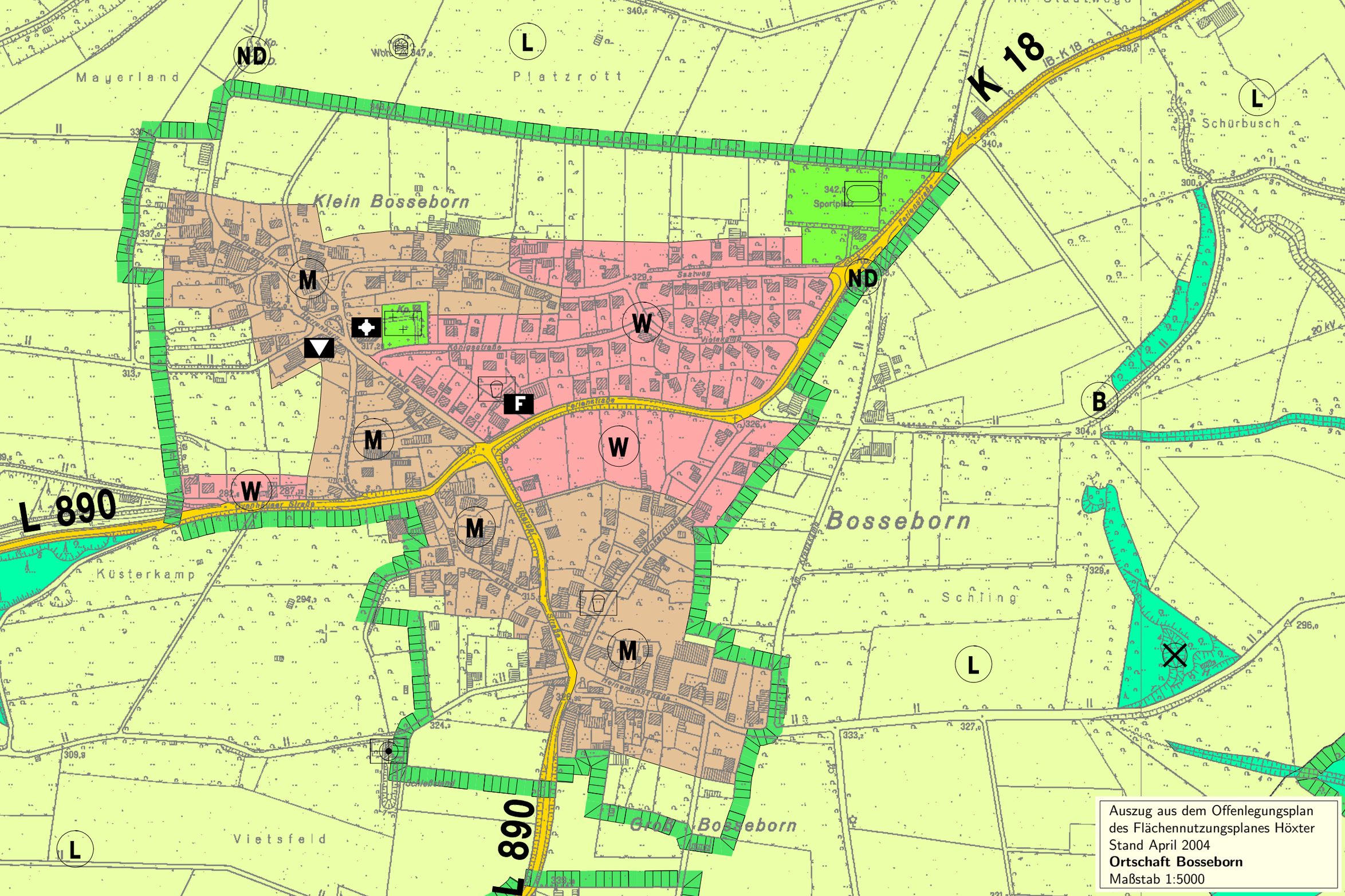
Voßmühle

Teiche

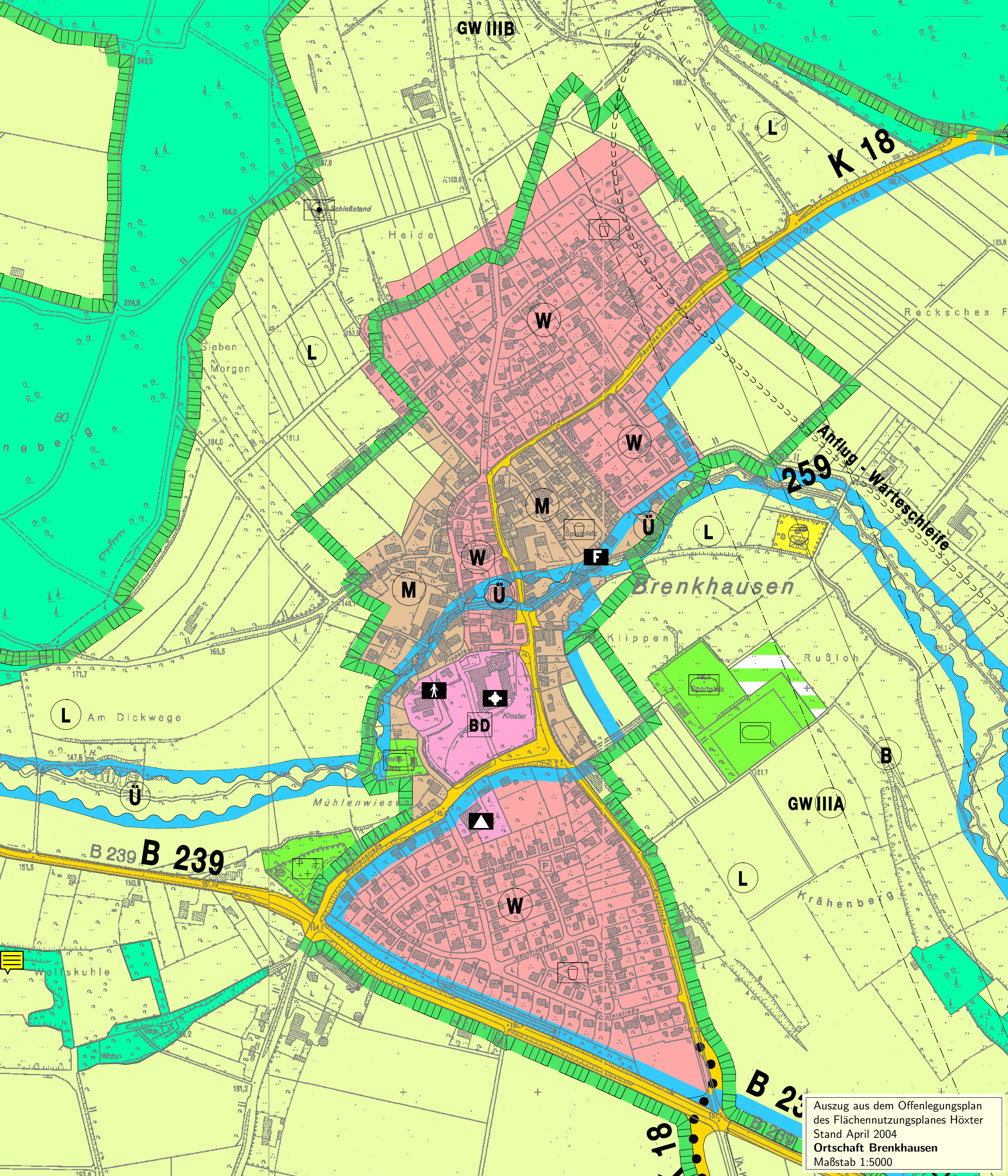
Teich

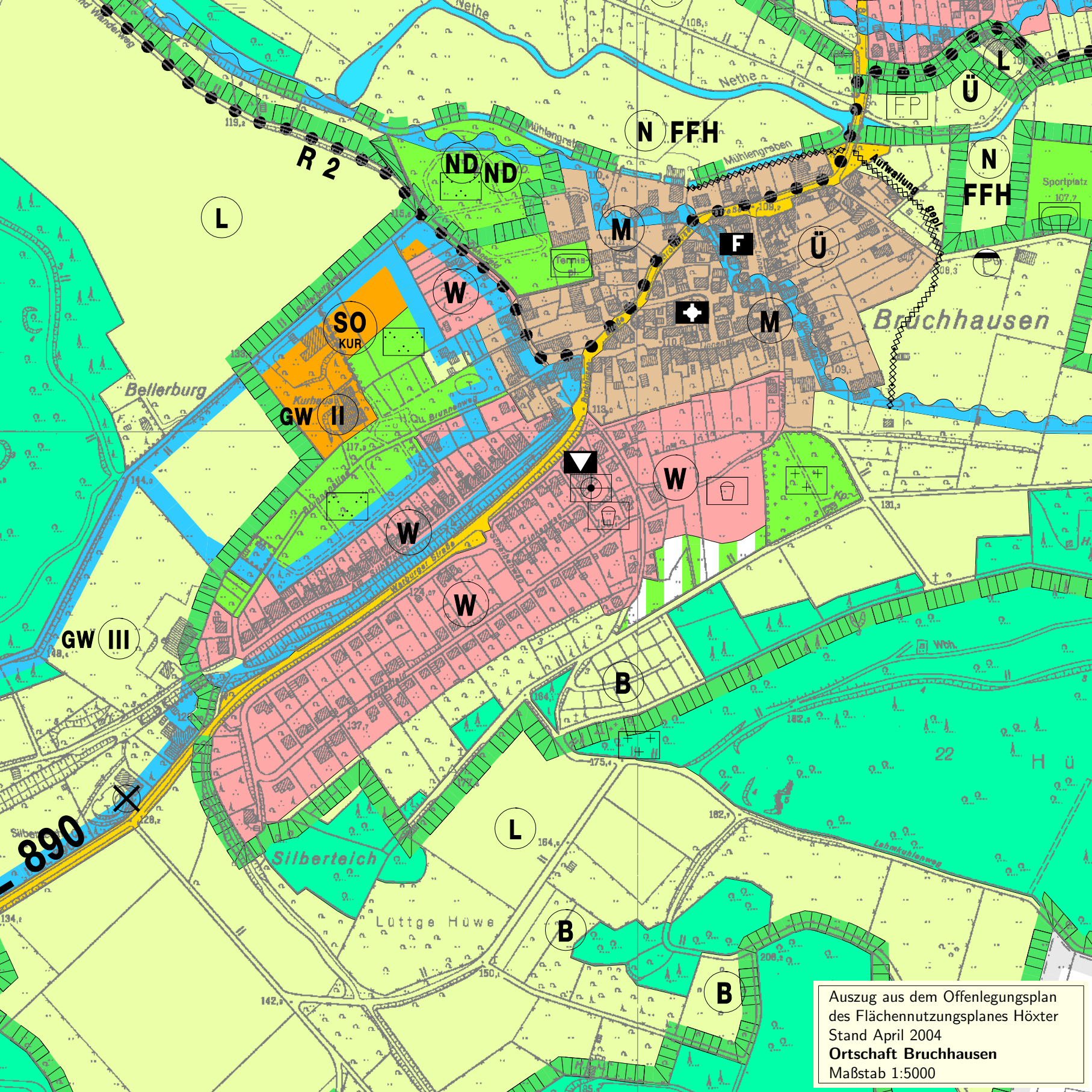
Anflug-Wa

Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Bödexen
Maßstab 1:5000

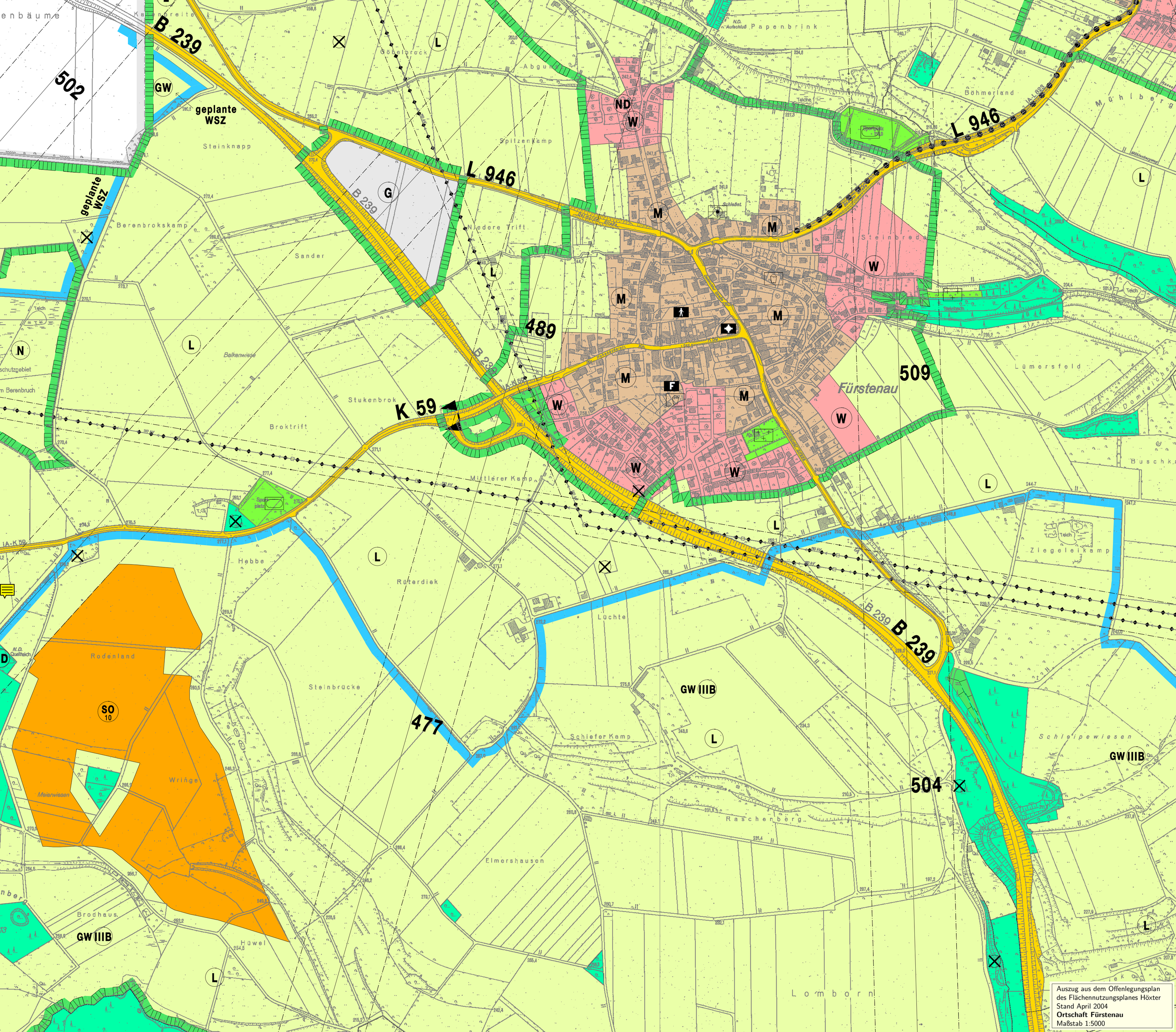


Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Bosseborn
Maßstab 1:5000


GW IIIB
K 18
II-K 18
Schießstand
Heide
Sieben Morgen
Vo ß fe ld
Reckscher F
W
L
M
Ü
F
BD
Spielplatz
Kloster
Anflug - Warteschleife
259
Brenkhausen
Klippen
Rußloh
Sportplatz
B
GW IIIA
Am Dickwege
Mühlenwiese
B 239
Krähenberg
Wolfskuhle
Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Brenkhausen
Maßstab 1:5000

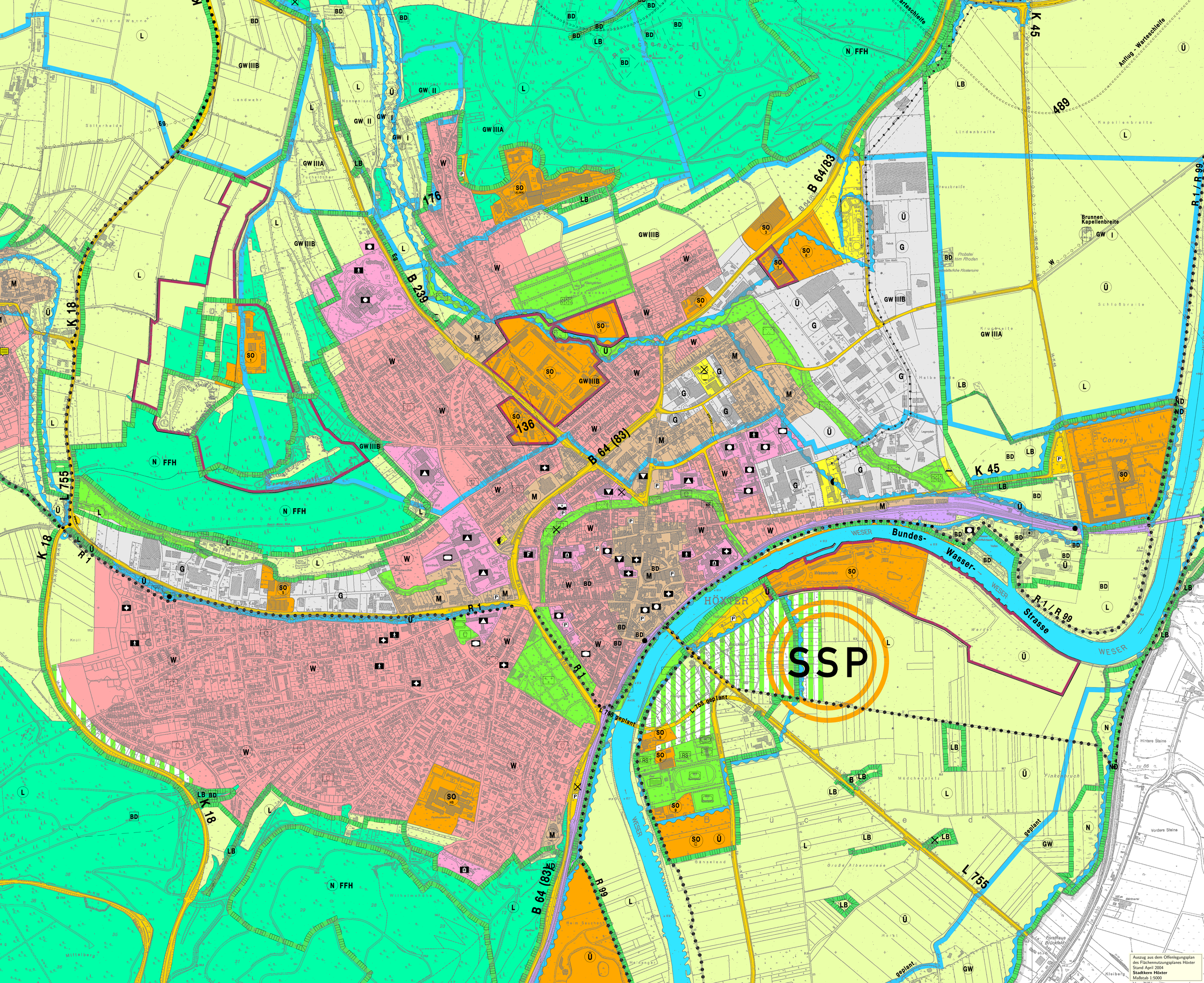


Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Bruchhausen
Maßstab 1:5000

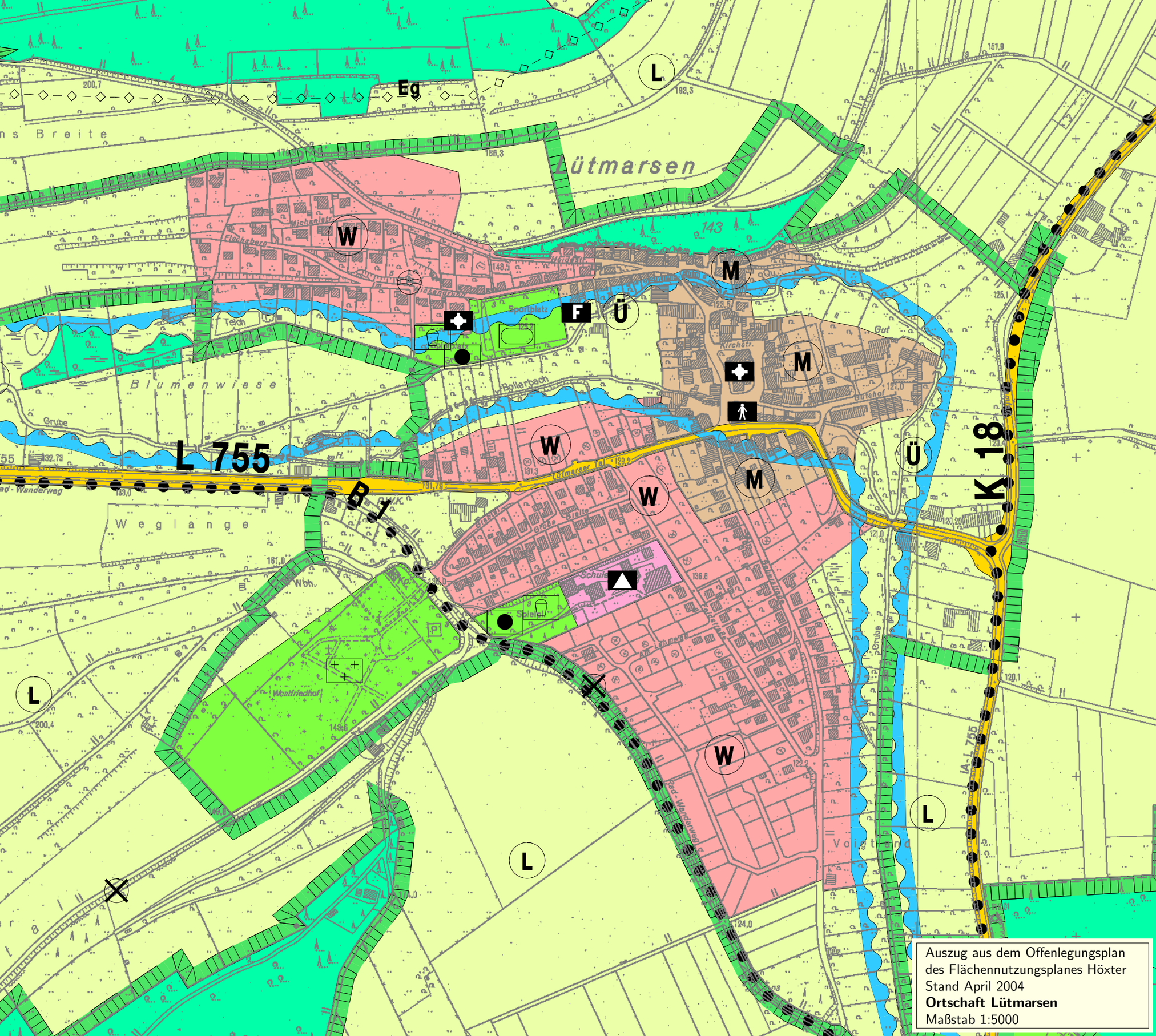


Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Fürstenau
Maßstab 1:5000

Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Godelheim
Maßstab 1:5000


SSP
B 64/83
B 239
B 64 (83)
K 18
K 45
L 755
L 755 geplant
R 1
R 1 / R 99
176
136
489
Anflug - Warteschleife
Bundes-Wasser-Strasse
WESER
HÖXTER
Corvey
Brunnen Kapellenbreite
Kapellenbreite
Lindenbreite
Kreuzbreite
Schloßbreite
Kruzbreite
Halbe Linde
Mittlere Wanne
Landwehr
Sölterheide
Nonnenland
Fuchslöcher
Bielenberg
Knull
Wilhelmsthal
Beim Seuchenhof
Mittelberg
Hintere Steine
Vordere Steine
Finkenbruch
Große Alberswiese
Gänseland
Horst
Kleiberg
Mädchenplatz
Wassersplatz
Probstei vom Rhoden
Forsthaus Brückfeld
Auszug aus dem Offenlegungsplan des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Stadtkern Höxter
Maßstab 1:5000

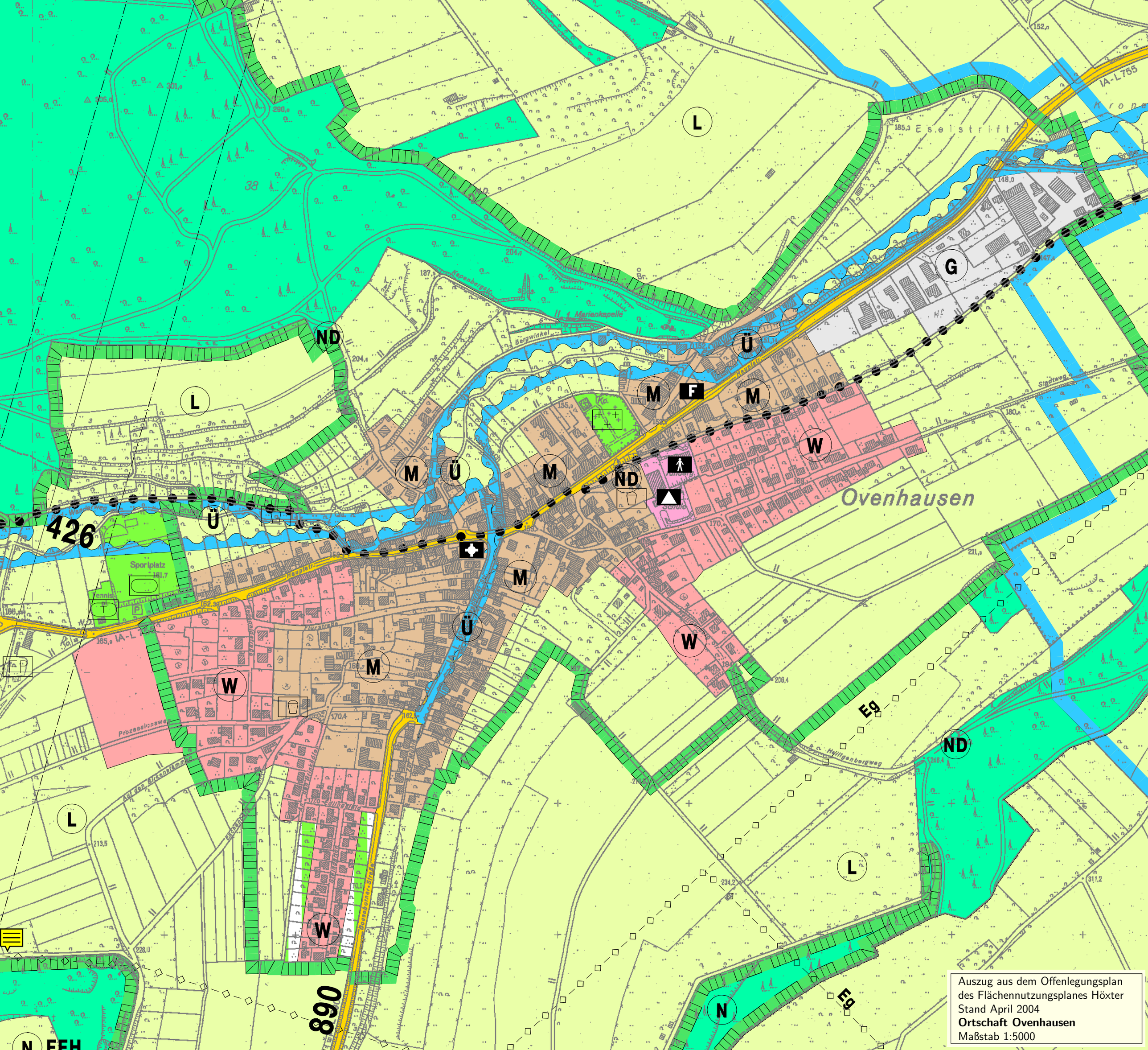
Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Lüchtringen
Maßstab 1:5000



Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Lütmarsen
Maßstab 1:5000

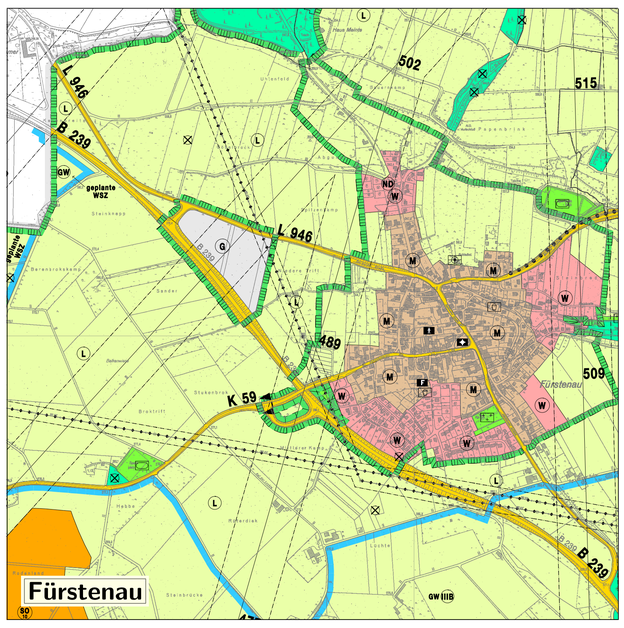
OTTBERGEN

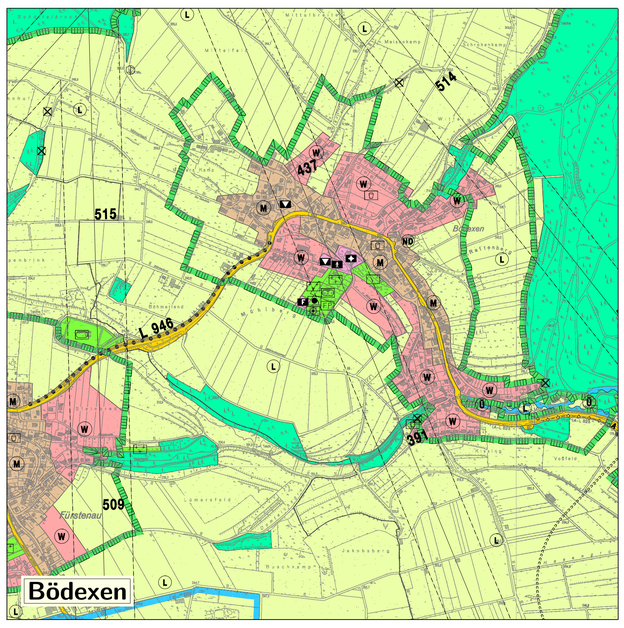
Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Ottbergen
Maßstab 1:5000

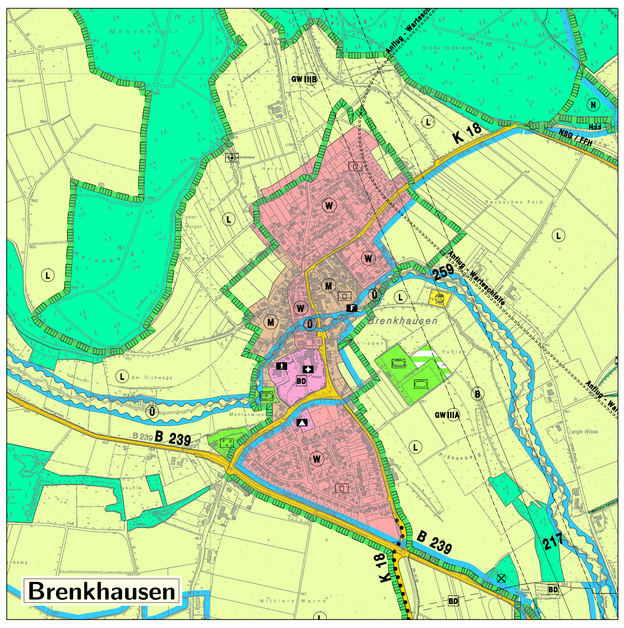


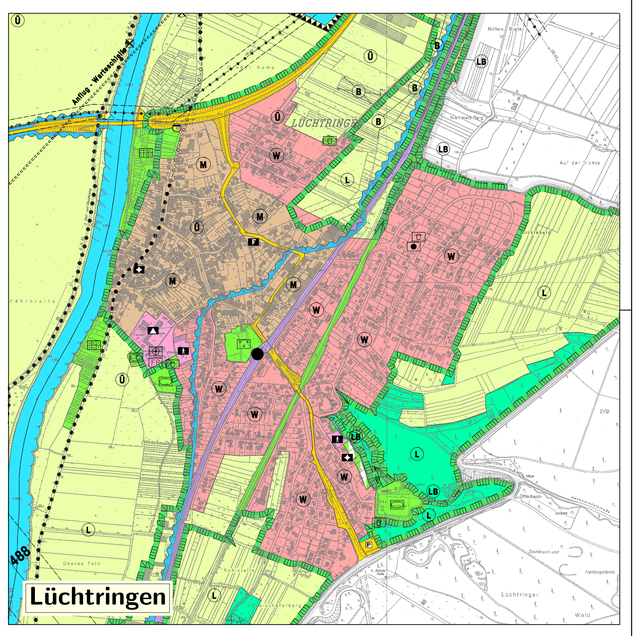
Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Ovenhausen
Maßstab 1:5000

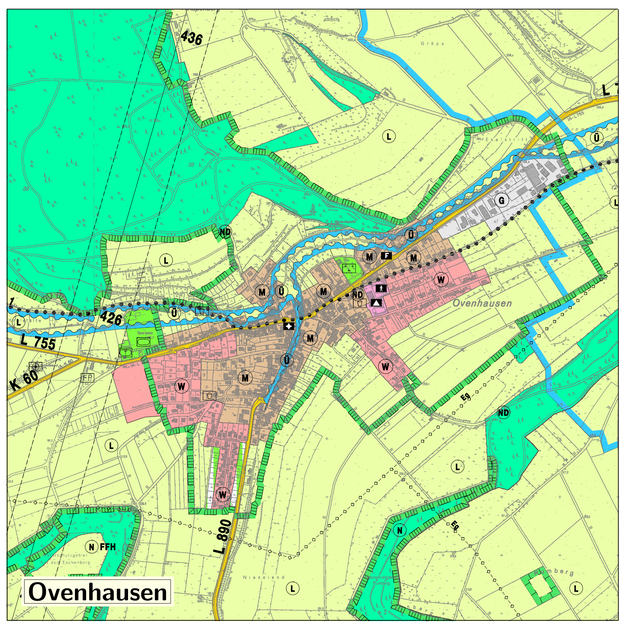
Auszug aus dem Offenlegungsplan
des Flächennutzungsplanes Höxter
Stand April 2004
Ortschaft Stahle
Maßstab 1:5000

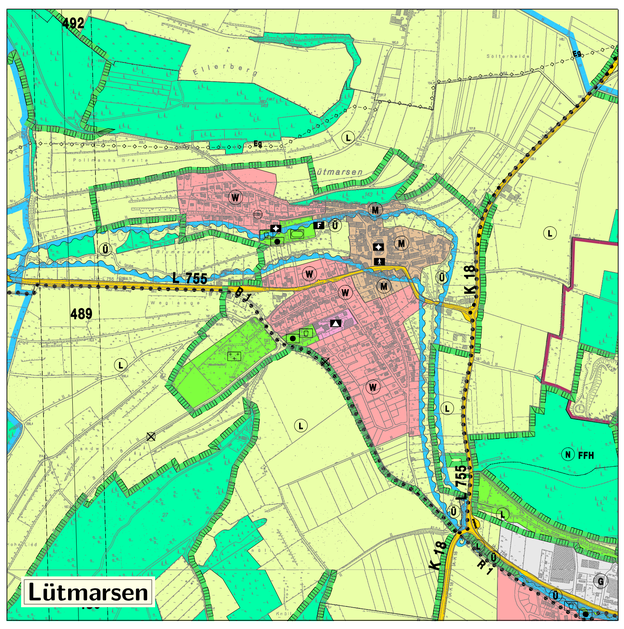


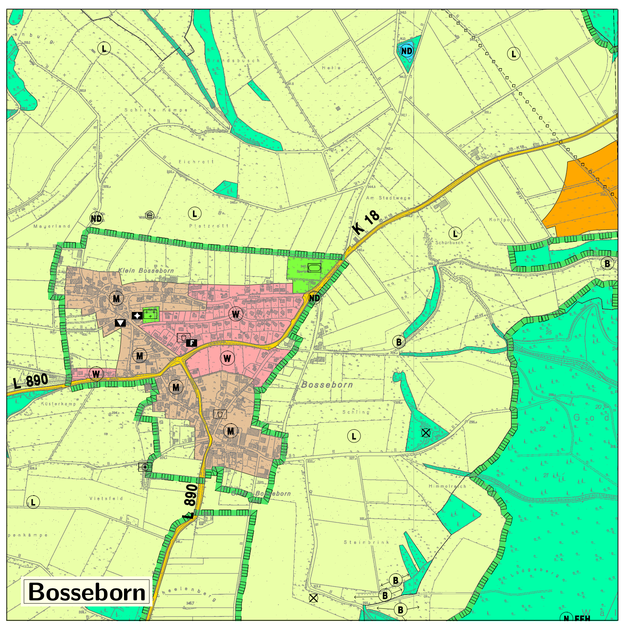


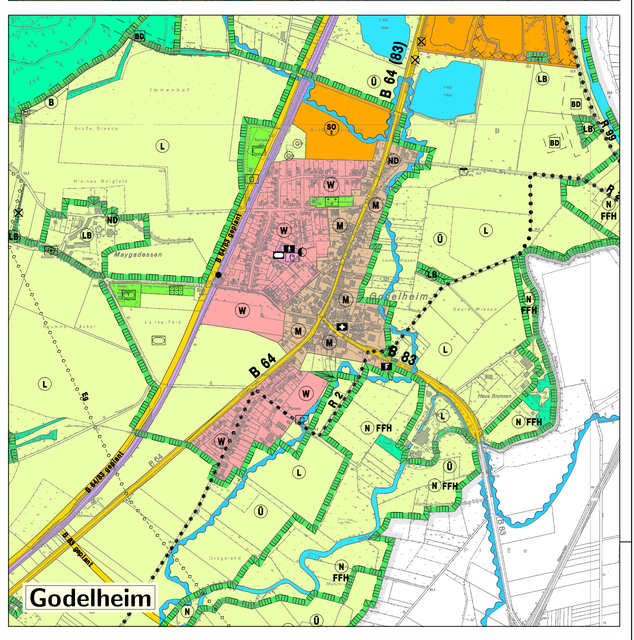


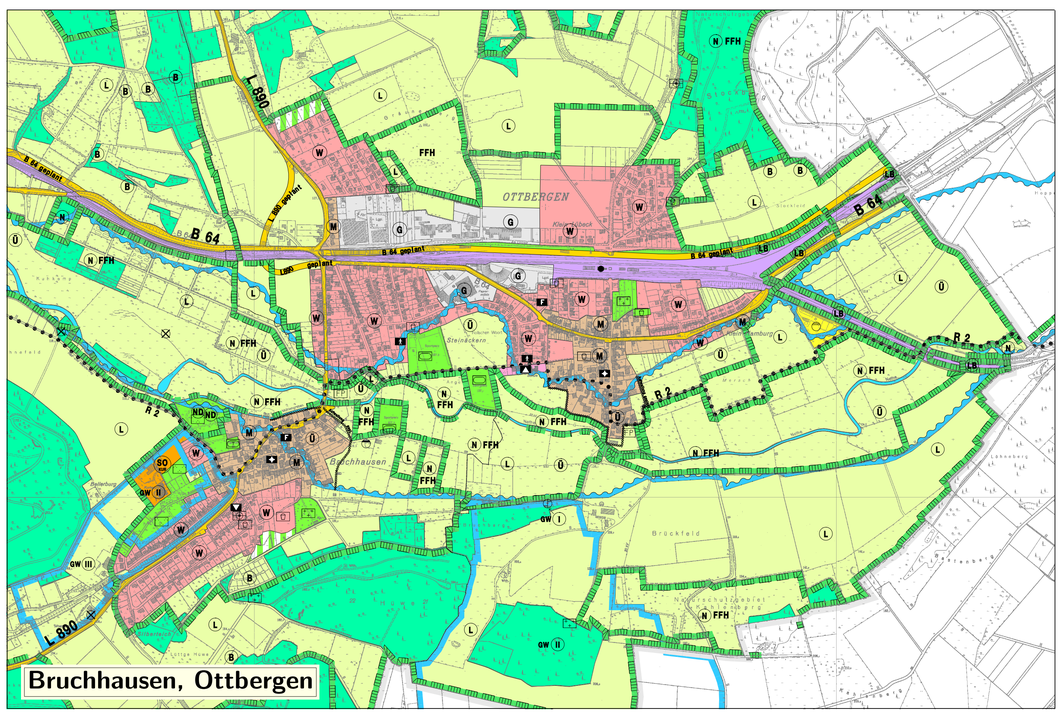


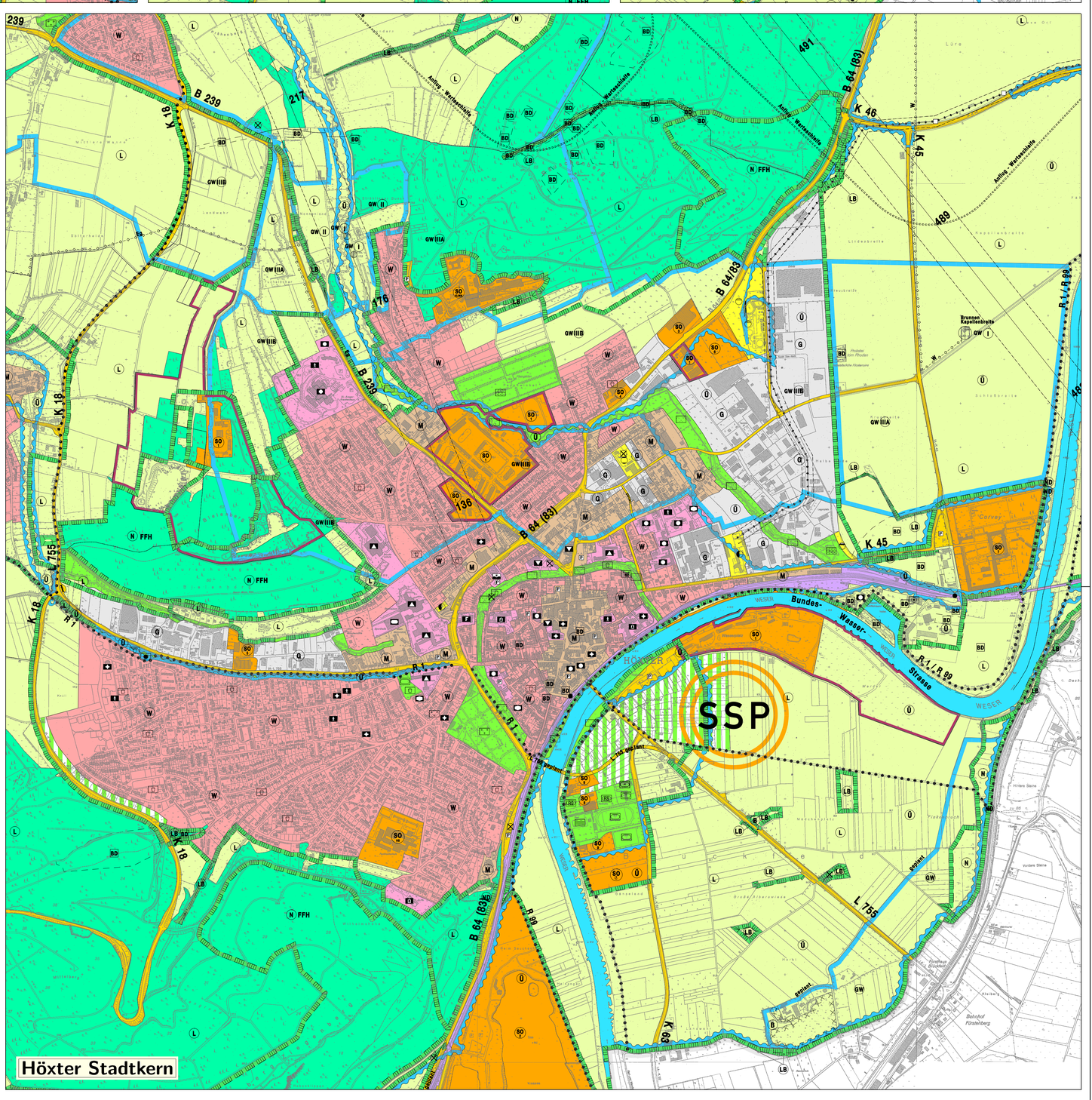


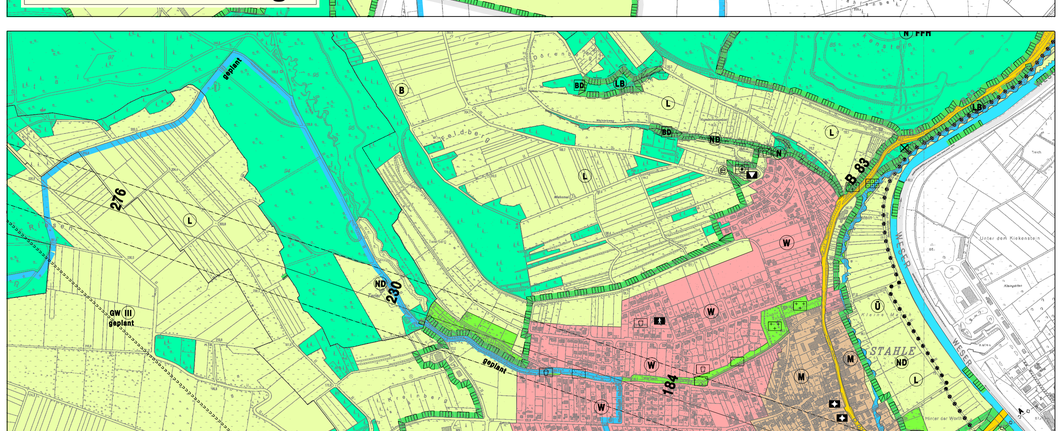












Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter vom 26. März 2003 aufgestellt worden.

Höxter, den 1. Dezember 2003

(Siegel) gez. Franke

Franke
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf des Erläuterungsberichts hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom 26. April 2004 bis einschließlich 28. Mai 2004 offengelegen.

Höxter, den 14. Juni 2004

(Siegel) gez. Franke

Franke
Technischer Beigeordneter

Feststellungsbeschluß

Dieser Plan ist vom Rat der Stadt Höxter am 15. Juli 2004 beschlossen worden.

Höxter, den 22. Juli 2004

(Siegel) gez. Hecker

Hecker
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 8. Dezember 2004 – Az.: 35.21.10 – 405 / H. 109 – genehmigt worden.

Detmold, den 8. Dezember 2004

Bezirksregierung Detmold I.A.
gez. Klemm (Siegel)

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 12. Januar 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 17. Januar 2005 (Siegel) gez. Hecker

Hecker
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER
Planen und Bauen
Stadtplanung

Höxter, den 1. April 2004

gez. Gottlieb

Gottlieb

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S.137), geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Campingplatzgebiet
- SO — Kurgebiet
- SO — Hochschule
- SO — Klinik
- SO — Sondergebiet 1 Bund
- SO — Sondergebiet 2 Freizeit und Erholung
- SO — Sondergebiet 3 Handel-, Bau- und Heimwerkermarkt
- SO — Sondergebiet 4 Handel Elektrofachmarkt
- SO — Sondergebiet 5 Handel Lebensmittel und Getränke
- SO — Sondergebiet 6 Handel Möbelfachmarkt
- SO — Sondergebiet 7 Kultur
- SO — Sondergebiet 8 Reithalle
- SO — Sondergebiet 9 Wassersport
- SO — Sondergebiet 10 Windenergienutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2, BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- F — Feuerwehr
- Kindergarten
- A — Altenheim
- J — Jugendherberge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof/Haltepunkt
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
  R = Hauptradweg
  r = Hauptreitweg
  w = Hauptwanderweg
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Umformerstation
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4, BauGB)

- Leitung, oberirdisch
- Leitung, unterirdisch
- 110 kV — Hochspannungsfreileitung
- Richtfunk
- Leitungsmast

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5, BauGB)

- Grünfläche
- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitsport Ferienanlage
- Minigolfplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Ballspielplatz
- FP — Festplatz
- Schießsportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- I — Wasserschutzgebiet I
- II — Wasserschutzgebiet II
- IIIA — Wasserschutzgebiet IIIA
- IIIB — Wasserschutzgebiet IIIB
- III — Wasserschutzgebiet III

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Umgrenzung der Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- B — Geschütztes Biotop

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 2, BauGB)

- BD — Bodendenkmal
- Umgrenz. Denkmal/archäologische Funde

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen, Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Belastete Fläche

Allgemeines

- Öffentlicher Interessenbereich des Bundes
- Siedlungsschwerpunkt (SSP)
- Stadtgebiet

Textliche Darstellung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 1 BauNVO)

Für die Sondergebiete „Windenergienutzung" wird die Höhe baulicher Anlagen auf maximal 100 m über dem natürlichen Gelände, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, begrenzt.

Stadt Höxter

Stadt Höxter
entdecken. erleben. erfahren.

Flächennutzungsplan

Planteil B

Der Flächennutzungsplan der Stadt Höxter besteht aus dem
Planteil A Planzeichnung für das Stadtgebiet im Maßstab 1:16.500 und dem
Planteil B Planausschnitte der Ortschaften im Maßstab 1:10.000

Feststellungsplan

Maßstab 1: 10.000

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte M 1 : 5.000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Kreises Höxter - Kataster- und Vermessungsamt - vom 11.12.2000 - Nr. 377/2000