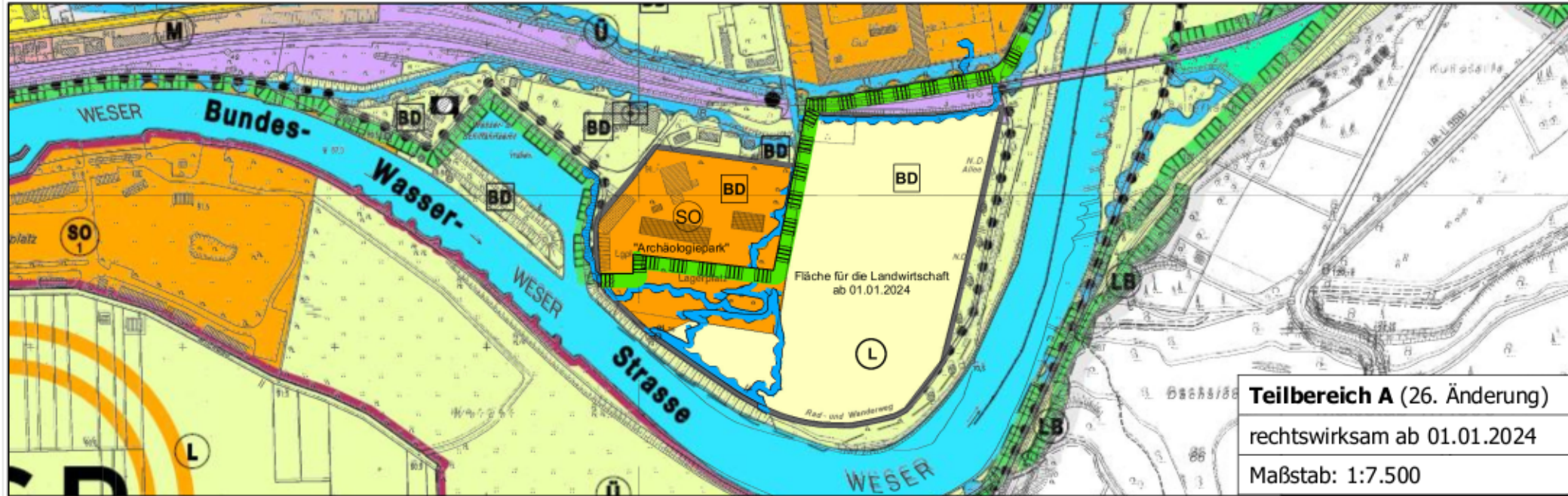
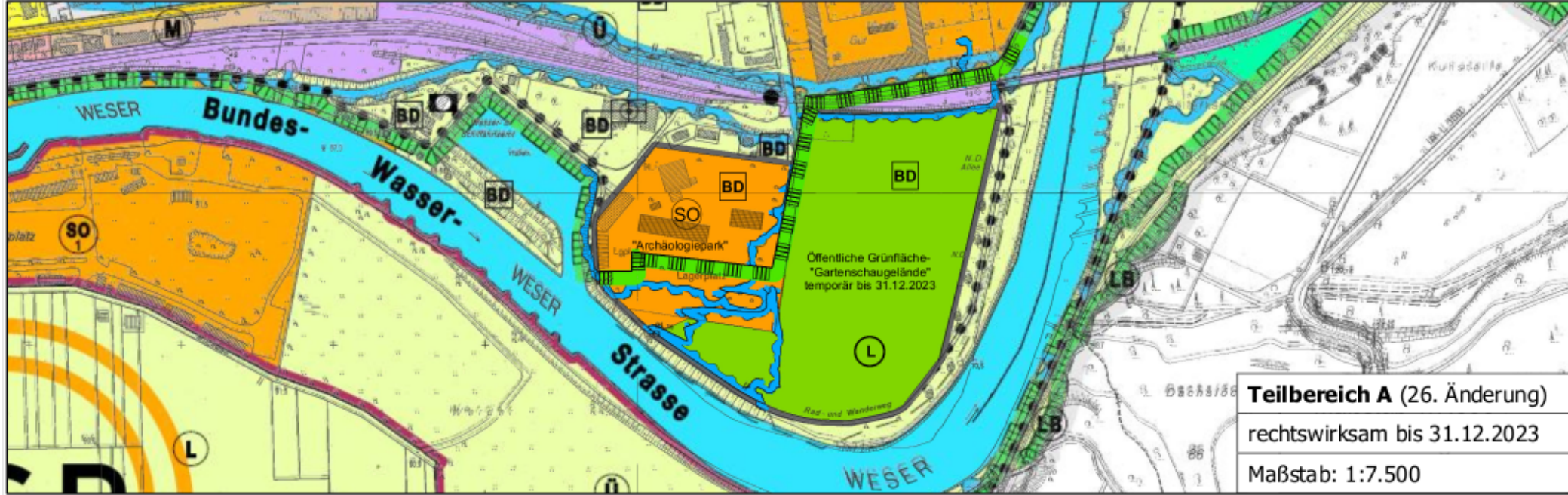
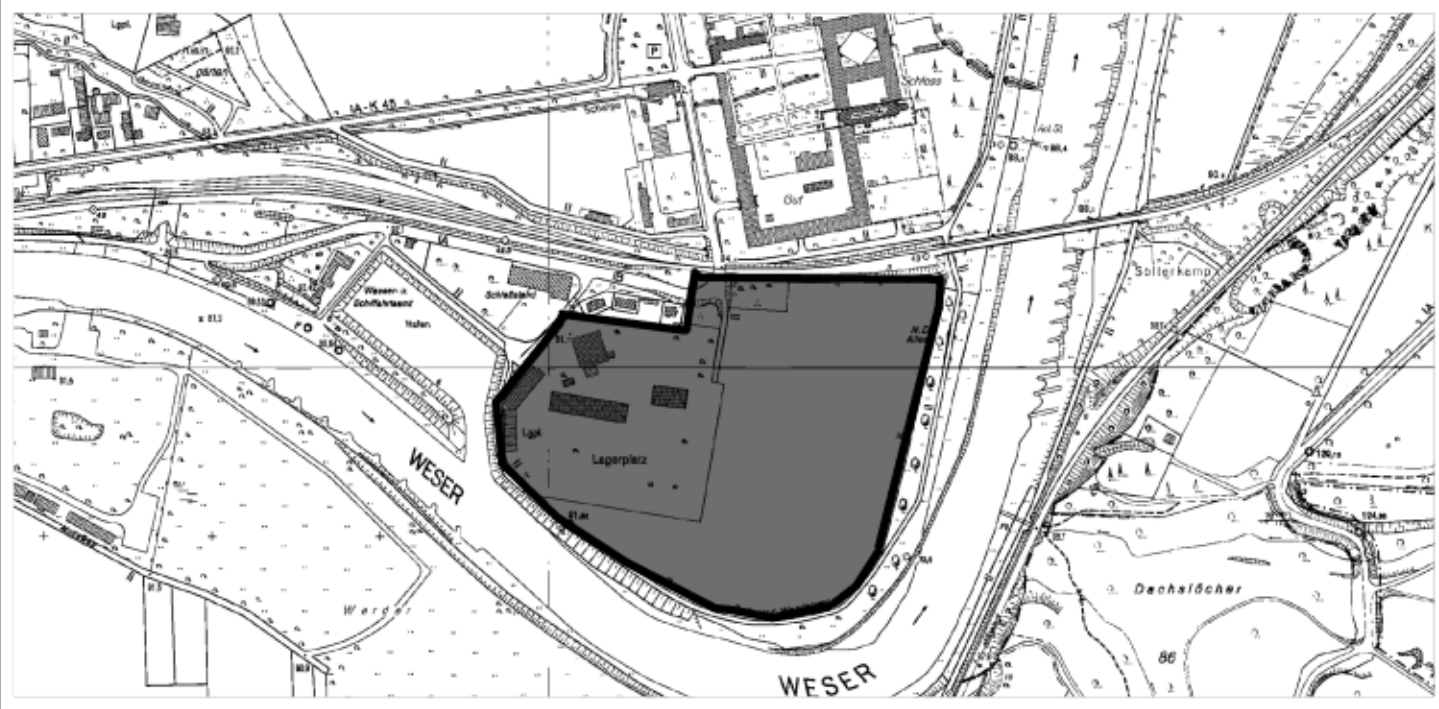
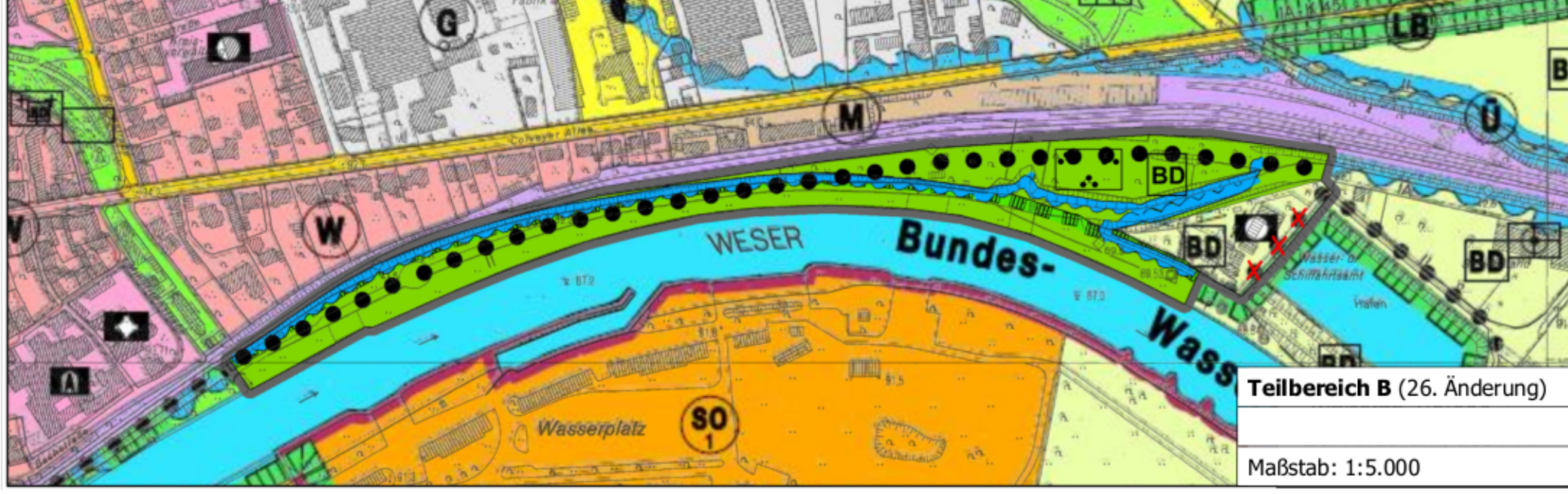
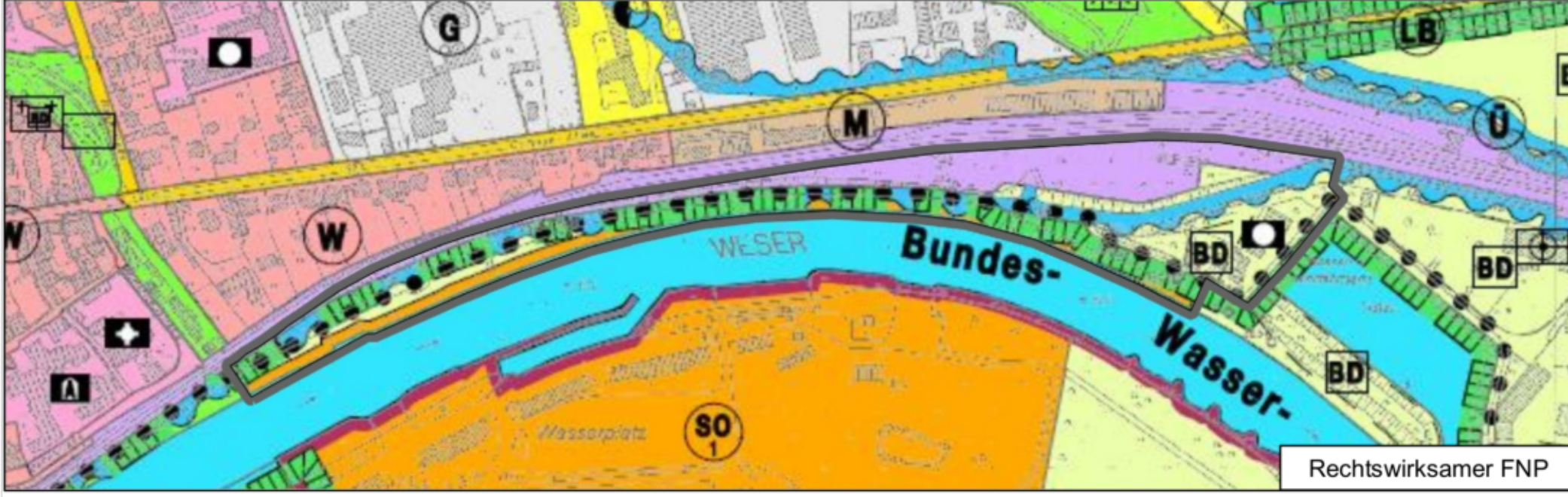
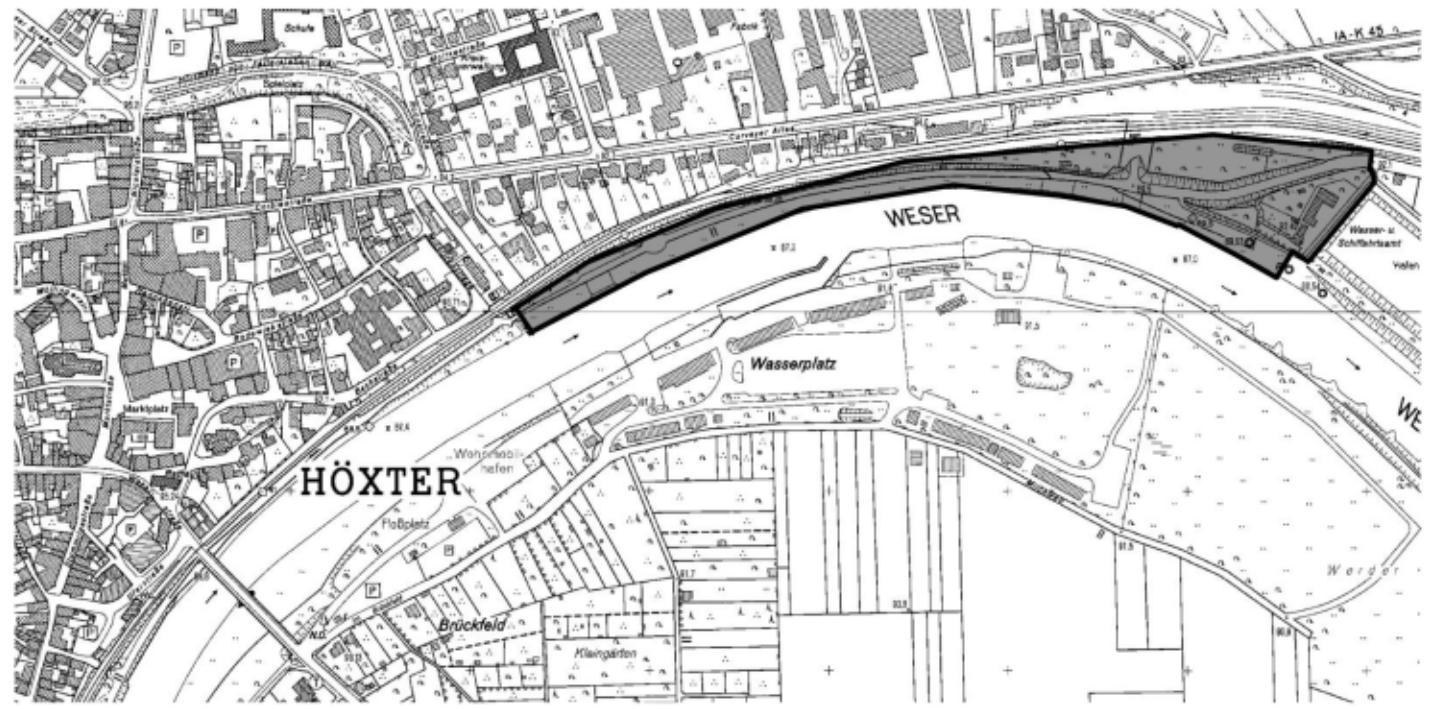


Teilbereich A



Teilbereich B



Planzeichenerklärung (für die Änderungsbereiche)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- SO Sondergebiet: Archäologiepark
- SO Sondergebiet: Bund

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungendes öffentlichen und privaten Bereiches
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (hier Radweg R1 / R99)

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Ö Öffentliche Grünfläche: Parkanlage
- Ö Öffentliche Grünfläche: Gartenschauland

5. Wasserflächen, Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft: Überschwemmungsgebiet

6. Land- u. Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

7. Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet

8. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- BD Bodendenkmal

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Stadt Höxter am 09.09.2020 aufgestellt worden.

Höxter, den

Daniel Hartmann
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom bis öffentlich ausgelegt.

Höxter, den

Daniel Hartmann
Bürgermeister

Erneute (2.) öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Planes mit dem Entwurf der Begründung hat nach § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches i. V. m. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Höxter, den

Daniel Hartmann
Bürgermeister

Ausfertigung

Dieser Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Höxter am beschlossen worden.

Höxter, den

Daniel Hartmann
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Flächennutzungsplan ist nach § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuchs mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom Az. genehmigt worden.

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieses Planes ist nach § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches amortsüblich bekannt gemacht worden.

Höxter, den

Daniel Hartmann
Bürgermeister

Planverfasser

STADT HÖXTER

Planung und Umwelt

Höxter, den

Claudia Koch
Baudezernentin

Kartengrundlage

Deutsche Grundkarte

Verwendet mit Genehmigung des Kreises Höxter – Kataster- und Vermessungsamt – v. 11.12.2000, Nr. 377/2000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Stadt Höxter
Stadtkern



Flächennutzungsplan
26. Änderung

Teilbereiche A, B und C