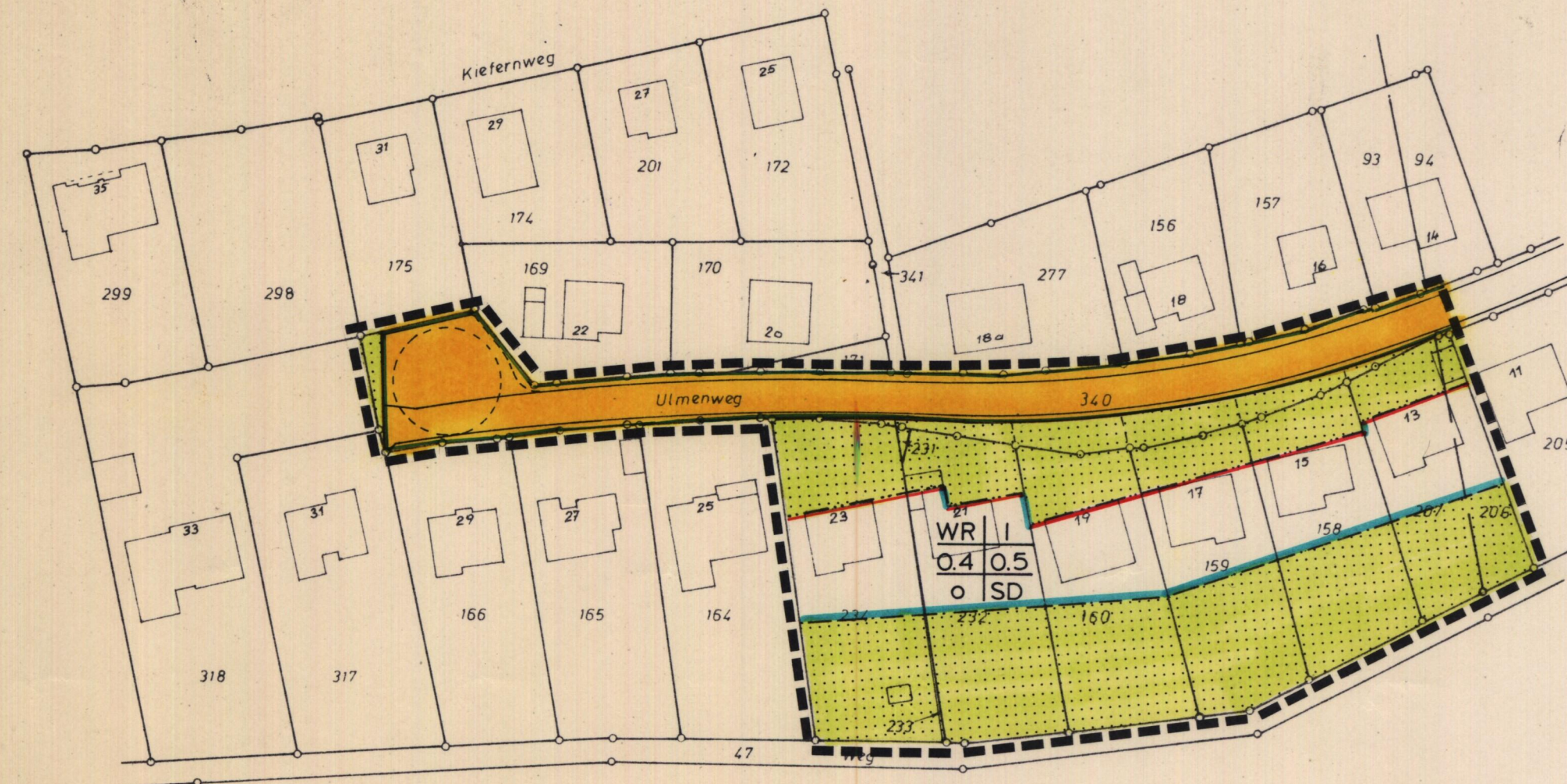




Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 - in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 - BGBl. I S. 2256 - durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30.6.1983 aufgestellt worden.

Höxter, den 05.09.1990



Dieser Plan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 2a (6) BBauG vom 30.6.1983 aufgestellt worden.

Höxter, den 19...

Andersen
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BauGB vom Rat der Stadt am 15.12.1988 als Satzung beschlossen worden.

Höxter, den 05.09.1990



Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11 (3) BauGB am 14.9.1990 angezeigt.

Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 31.10.1990.

Az.: 35.21.11-405

Detmold, den 1.11.1990



Nach § 12 BauGB sind die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB), sowie der Hinweis über den Ort und die Zeit der ständigen Bereithaltung des Bebauungsplanes am 9.2.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 18.2.1991



Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.

Höxter, den 14.12.1988

AUFHEBUNGEN

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. 8/5 und 8/5 2. Änderung

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

FESTSETZUNGEN: (gemäß § 9 BBauG)

- Plangebietsgrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie

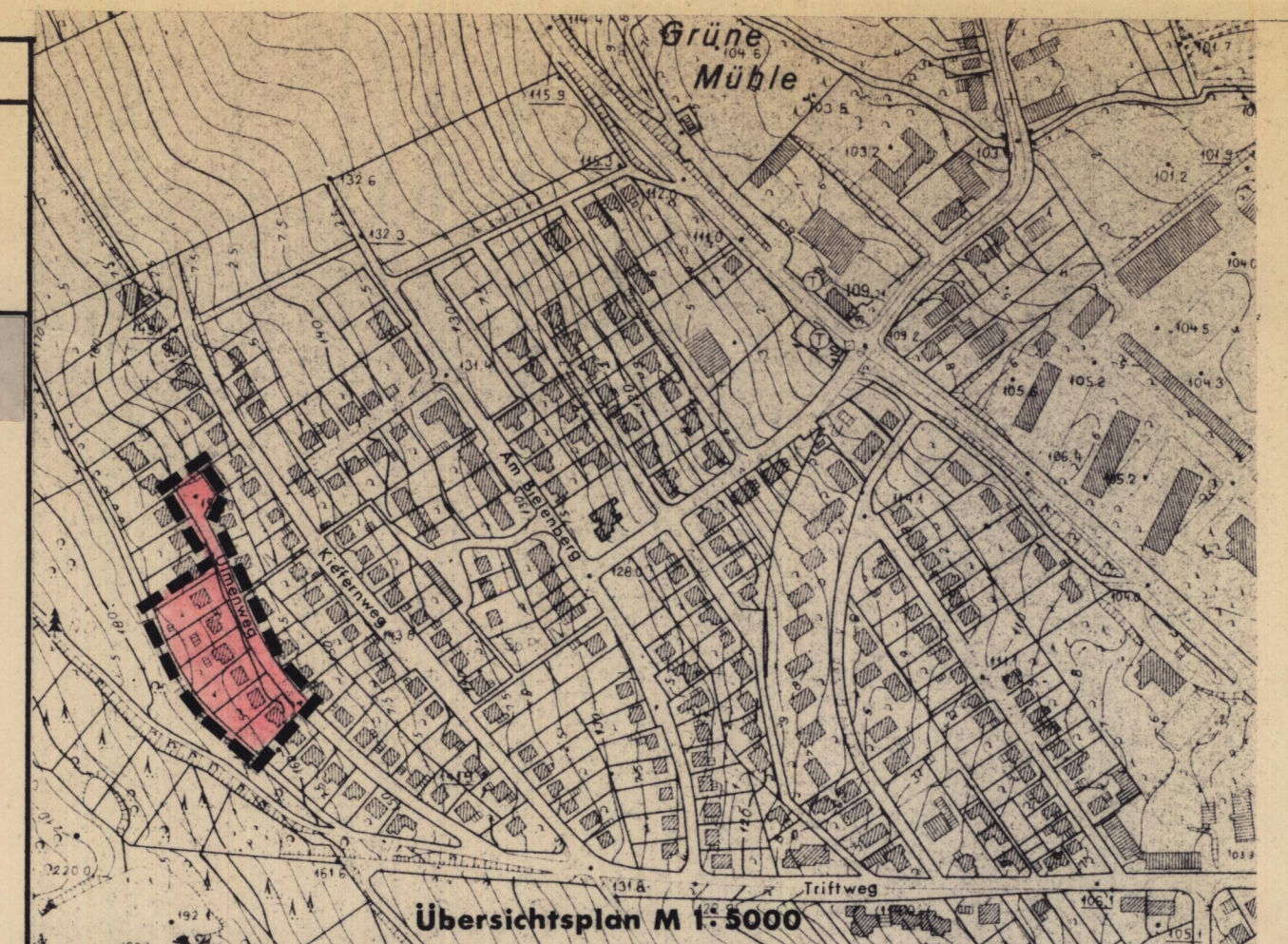
WR I eingeschossig 28-32°

0,4 0,5
o SD

Dacheindeckung:
Dunkelengobierete Dachziegel

Einfriedigung:
Massivsockel, Höhe über Terrain 20 cm von Bordsteinoberkante gemessen mit Spriegelzaun. Gesamthöhe der Einfriedigung 0,80 m. Das Gefälle der Einfriedigung muss mit dem Strassen-gefälle parallel laufen.

Reines Wohngeb.	Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Offene Bauweise	Dachneigung und Dachform



Stadt Höxter Stadtkern Bebauungsplan Nr. 8/5

„Osthang des Bielenberges, nördlich des Triftweges“
3. Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG
(teilweise Änderung der Verkehrsfläche der Straße „Ulmenweg“)

Gemarkung Höxter Flur 25
M 1:1000 1. Ausfertigung

RECHTSGRUNDLAGE:
§§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 1), § 81 (1) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419 ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), geändert durch Verordnung vom 23.1.1990

KARTENGRUNDLAGE: Vergrößerung der Flurkarte

Entwurfsbearbeitung:
Stadt Höxter
Stadtbauamt
Planungsabteilung
Höxter, den 14.12.1988
Franke
Stadtbaurat