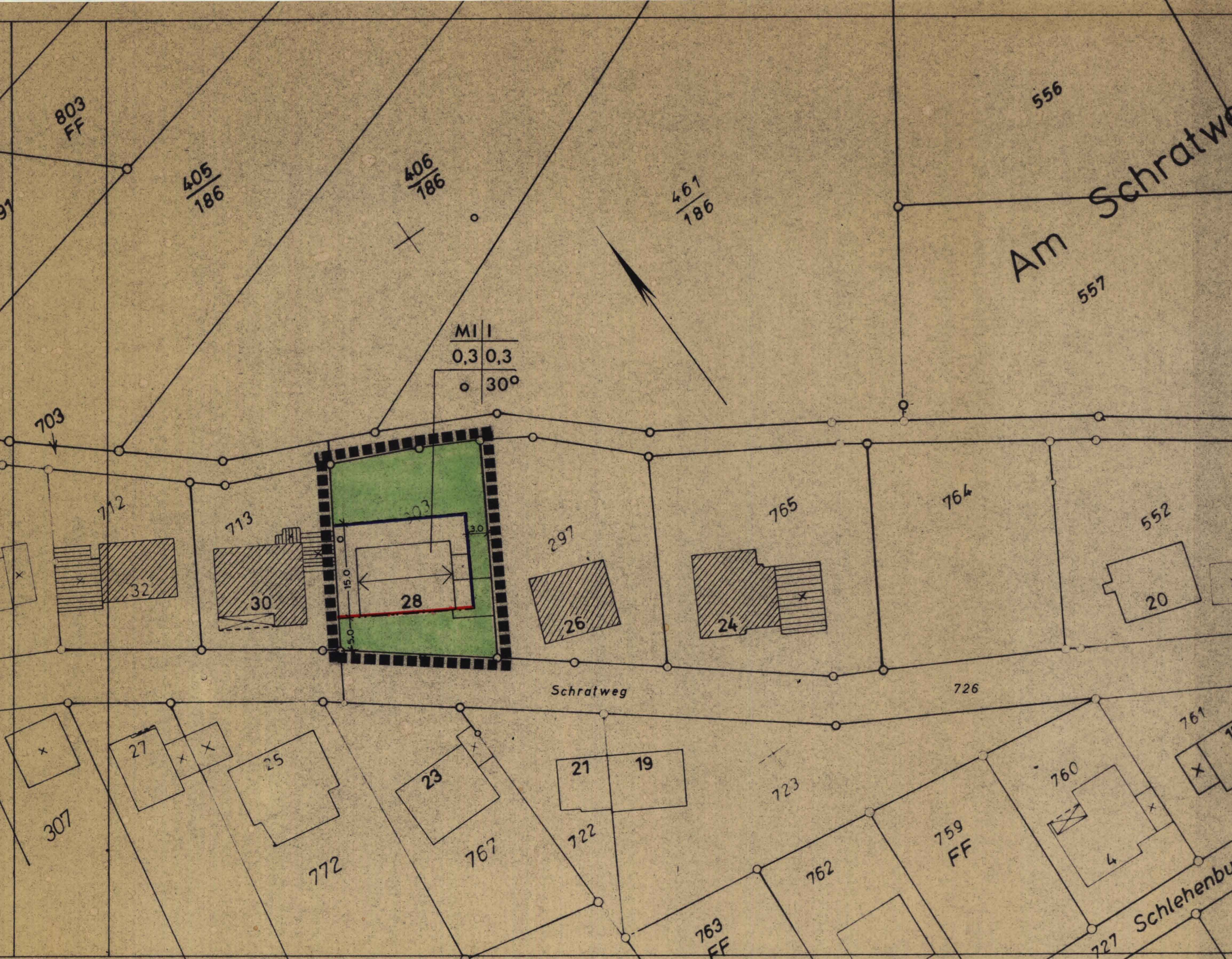




Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20.6.1989 aufgestellt worden.

Höxter, den 22.10.1990

 Baumgarten
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom ... bis ... offengelegen

Höxter, den ... 199

Anderson
Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt am 25.10.1990 als Satzung beschlossen worden.

Höxter, den 30.10.1990

 Baumgarten
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11 (3) BauGB am ... angezeigt.
Es wird bestätigt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird. (§ 11 Abs. 3, Satz 2 BauGB).

Az.: 35.21.11-405/
Detmold, den ... 199

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Nach § 12 BauGB sind der Satzungsbeschluß sowie der Hinweis über den Ort und die Zeit der ständigen Bereithaltung des Bebauungsplanes am 27.10.1990 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Höxter, den 30.10.1990

 Baumgarten
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.

Höxter, den ... 199

Drenkelfuss
Stadtamtmann

FESTSETZUNGEN: (§ 9 BauGB)

- Plangebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- ↔ Firstrichtung verbindlich

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung und Dachform

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Bebauungsplan Nr. 1/2 mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Entwurfsbearbeitung: **Stadt Höxter
Stadtbauamt
Planungsabteilung**
Höxter, den ... 17.9.1990

Franke
Stadtbaurat

Stadt Höxter

Ortschaft Albaxen

Bebauungsplan Nr.1/2

„Wachlange und Schratweg“ 2.Änd.

(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Gemarkung Albaxen

Flur 17

1. Ausfertigung

M 1:500

RECHTSGRUNDLAGE:
§§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 1), § 81 (1) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S.419 ber. S.532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), geändert durch Verordnung vom 23.1.1990

KARTENGRUNDLAGE: Neukartierung auf Grund von Fortführungsvermessungen