

10/1

Die Höhen beziehen sich auf NN.
Anschlußhöhe Bolzen Kirche Lütmarsen Höhe 124,62 ü. NN.

Angefertigt aufgrund örtlicher Aufnahme
Paderborn, den 9. August 1963

Dipl. Ing. *B. J. J. J.*
O. b. Verm. Ing.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
2.25 ha

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON:
AACHENER GEM. SIEDLUNGS- UND
WOHNUNGSGESELLSCHAFT m. b. H.
ZWEIGSTELLE PADERBORN

DIESER PLAN IST
ANGEFERTIGT VON:

LANDKREIS HÖXTER
DER OBERKREISDIREKTOR
KREISPLANUNGSAMT

HÖXTER, DEN 19. JUNI 1965
IM AUFTRAGE
KREISBAURAT

IE STÄDTEBAULICHE PLANUNG IST
URCH DIE EINGETRAGENEN MASSE UND
ND DEN MASSTAB DER KARTE MIT GE-
UGENDER GENAUIGKEIT GEOMETRISCH
ESTELLEGE
PADERBORN, DEN 19. JUNI 1965

B. J. J. J.
DIPL. ING.

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLE-
GUNGSPLAN WIRD BESCHENIGT:

HÖXTER, DEN
KREISBAURAT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1)
DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960
BGBL. I. S. 341 DURCH BESCHLUSS DES
RATES DER GEMEINDE VOM 10.12.1962
AUFGESETZT.

LÜTMARSEN, DEN 23.6.1965
BÜRGERMEISTER
Körsfeld

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESS-
LICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6)
DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.7.1965
BIS 16.8.1965 ÖFFENTLICH AUSGELE-
GEN.

LÜTMARSEN, DEN 15.8.1965
BÜRGERMEISTER
Körsfeld

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10
DES BUNDESBAUGESETZES UND DES § 4
DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND
N.W. VOM 28. OKTOBER 1952 GS. N.W.
§ 167 VOM RAT DER GEMEINDE AM
20. AUG. 1965 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
WORDEN.

LÜTMARSEN, DEN 20.8.1965
BÜRGERMEISTER
Körsfeld

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS
§ 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT
VERFÜGUNG VOM 6. MRZ. 1966 GENEHMIGT
WORDEN.

DETMOLO, DEN 18.12.1966
AZ: 34.30-11-08 L2
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE
Körsfeld

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES
SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT
UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 20. 4. 66
ÖRTSÜBLICH BEKANNT GE-
MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN
LIEGT AB 20. 4. 66 ÖFFENTLICH
AUS.

LÜTMARSEN, DEN 20. 4. 66
BÜRGERMEISTER
Körsfeld

WOHNGEBAUDE VORHANDEN
EINGESCHOSSIGES WOHNGEBAUDE GEPLANT
FIRSTRICHTUNG VERBUNDLICH
DACHNEIGUNG CA 30°
Ga GARAGE MIT FLACHDACH GEPLANT

FLURGRNZE
FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT
BAULINE (§ 23 (2) BAU N. VO.)
BAUGRENZE (§ 23 (3) BAU N. VO.)
BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN
PLANGEBIETSGRENZE
BOSCHUNG
HÖHENLINIE
HÖHENPUNKT
FLURSTÜCKSNUMMER

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE VORHANDEN
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE GEPLANT
ÖFFENTLICHER FUSSWEG GEPLANT (MIT STUFEN)
ÖFFENTLICHER PARKPLATZ GEPLANT

NUTZGARTEN
VORGARTENFLÄCHE, EINFRIEDIGUNG LEBENDE
HECKE, MAXIMALE HOHE 50 cm
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

BAUGEBIETE	ZAHLE DER VOLGESCHÜSSE (ZWINGEND)	GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	BAUWEISE
WA 10 ALLGEMEINES WOHNGEBIET	1	0.4	0.4	OFFEN

AUSNAHMEREGELUNG § 4 (3) 6 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

LANDKREIS HÖXTER
GEMARKUNG LÜTMARSEN FLUR 13¹
M 1:500

BEBAUUNGSPLAN LÜTMARSEN NR. 1

1. AUSFERTIGUNG/

ART UND MASS DER BAULICHEN
NUTZUNG
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
VERKEHRSFLÄCHEN
HÖHEN